

کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

شرکت مهندسی آبان رایان البرز

نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

نوع نرم افزار: تجاری



## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



### نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو چیست؟

ایجاد و طراحی نرم افزاری به منظور تسهیل امور حسابداری و صدور فاکتور کلیه مشاورین املاک سراسر کشور به عنوان صورت مسئله ساخت و تولید این نرم افزار در نظر گرفته شده است. هدف از تولید این نرم افزار ایجاد ابزاری به منظور ساده سازی مدیریت حسابداری و دخل و خرج املاک سراسر کشور می باشد. هدف اصلی عرضه این نرم افزار، تولید نرم افزاری با کارایی بالا، هزینه مناسب، کاربرپسند، و سادگی در حین استفاده می باشد. مشاورین املاک با استفاده از این صندوق مکانیزه فروشگاهی می توانند فاکتورهای خود را مطابق آخرین استاندارد صادر و چاپ نمایند.

با استفاده از صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو به راحتی می توانید صورتحساب های دریافت حق کمیسیون، دفتر درآمد و هزینه مشاغل، جدول مالیات ارزش افزوده، صورت اموال و دارایی ها را چاپ نمایید. علاوه بر این با استفاده از نرم افزار صندوق مکانیزه سرو می توانید فایل اکسس نرم افزار TTMS (نرم افزار مخصوص اداره مالیات) را بصورت فصلی تولید نمایید. این نرم افزار می تواند صورت معاملات فصلی را در قالب یک فایل اکسس به شما ارائه کند. در پایان این کاتالوگ کلیه امکانات و قابلیت های این نرم افزار صندوق مکانیزه توضیح داده خواهد شد.

### صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو برای چه کسانی مناسب است؟

نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو یک برنامه کامپیوتری ویژه کلیه مشاورین املاک سراسر کشور است. هر مشاور املاک با استفاده از این نرم افزار می تواند صورت معاملات فصلی خود را در قالب یک فایل اکسس به اداره مالیات تحویل نماید. علاوه بر این با استفاده از این نرم افزار می توانید اولین فاکتور دریافت حق کمیسیون خود را چاپ نموده و به اداره دارایی تحویل نمایید. مشاورین املاکی که می خواهند کارهای حسابداری و مالیاتی آژانس مسکن خود را با استفاده از نرم افزار انجام دهند این نرم افزار مناسب کار آنها می باشد.

### ریز امکانات صندوق مکانیزه املاک سرو

اگر توضیحات کلی فوق برای شما بسنده نبود از می توانید به انتهای این کاتالوگ جهت معرفی ریز امکانات نرم افزار مراجعه نمایید.

### نحوه آموزش و یادگیری استفاده از نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو

به منظور استفاده از هر نرم افزاری نیاز است کمی کار با آن را یاد بگیرید؛ از این رو هنگام خرید نرم افزار صندوق فروشگاهی مشاور املاک سرو چندین فایل فیلم آموزشی (شامل آموزش نصب، ثبت چکیده قولنامه، چاپ فاکتور و چک، تغییر ستون بندی و...) درون نرم افزار قرار داده شده است که برای شروع کار کافی است. علاوه بر موارد گفته شده، محیط داخلی نرم افزار دارای توضیحات لازم و بخش های راهنمای سریع هست. به منظور آموزش و راهنمایی کاربران در سایت رسمی شرکت در بخش های دنیای مشاورین املاک (از منوی روابط عمومی گزینه دنیای مشاور املاک)، بخش پشتیبانی (از قسمت منوی پشتیبانی گزینه مشکلات و خطاها) راهنمایی های لازم جهت کاربران این نرم افزار قرار داده شده است.

### روند پشتیبانی، گارانتی نرم افزار (ضمانت نامه) و به روز رسانی نرم افزار

نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو پس از فعال سازی دارای پشتیبانی یک ساله رایگان هست. علاوه بر یک سال رایگان بودن، در صورت مشاهده خطایی یا هرگونه مشکل در استفاده از نرم افزار آموزش های لازم در اختیار شما قرار خواهد گرفت. نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو به صورت چند وقت یکبار به روز و گزارش اصلاحیه های آن بر روی وب سایت شرکت انتشار داده خواهد شد و امکان به روز رسانی (آپدیت) نسخه های اصلاحیه بصورت رایگان وجود خواهد داشت.

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

### روند خرید نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو

#### روش اول) خرید آنلاین

در این روش در قسمت سمت راست لینک خرید نرم افزار روی دکمه «خرید» کلیک نمایید و در گام بعد مشخصات خود را تکمیل نموده و هزینه نرم افزار را به صورت آنلاین پرداخت نمایید؛ پس از پرداخت کد ره گیری خرید برای شما نمایش و پیامک خواهد شد.

#### روش دوم) واریز به شماره کارت های بانکی شرکت

در این روش جهت مبلغ برنامه را به یکی از شماره کارت های شرکت واریز نموده و کد پیگیری، نام نرم افزار درخواستی (برای مثال نرم افزار صندوق مکانیزه املاک) و آدرس خود را به شماره ۰۹۱۹۹۳۲۷۳۶۷ پیامک (sms) نمایید.

#### شماره کارت بانک ملت

۶۱۰۴۳۳۷۹۲۳۱۳۵۶۴۲ بنام شرکت مهندسی آبان رایان البرز

#### شماره کارت بانک پاسارگاد

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

۵۰۲۲۹۱۹۰۰۰۳۹۵۳۶ بنام شرکت مهندسی آبان رایان البرز

### زمان و نحوه دریافت، دانلود و فعال سازی نرم افزار

پس از خریداری نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو با توجه به درخواست شما، نرم افزار به صورت پست پیشتاز، لینک دانلود یا به هر دو صورت (پست و دانلود) برای شما ارسال می شود. چنانچه نرم افزار را به صورت دانلود دریافت نمایید در هر ساعتی از شبانه روز می توانید پس از دانلود آنی آن را فعال نمایید؛ در روش ارسال با پست پیشتاز معمولاً حداکثر ۲ روز کاری (در مراکز استانها یک روز و غیر مراکز استانها دو روز) بسته پستی به دست شما خواهد رسید.

## نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو چه مزایای برای شما دارد؟

### (۱) چاپ نمودارهای کاملاً گرافیکی و رنگی

نمودارها تصاویری هستند که می‌توانند اطلاعات موجود را به سرعت در معرض دید قرار دهند، شاید شنیده باشید که می‌گویند: یک تصویر خوب و جالب ارزش هزار کلمه را دارد. با مشاهده یک نمودار در یک نگاه می‌توان به بسیاری از ویژگی‌های مجموعه‌ای از اطلاعات پی برد. امروزه استفاده از نمودارها بسیار رایج است. نمودار یا منحنی اطلاعات عددی و آماری را به صورت منظم نشان می‌دهد و ارتباط دو یا چند عامل را ترسیم می‌کند. یکی از مزایایی که نمودارها دارند این است که استفاده از اطلاعات را ساده می‌کنند.



## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

برای مثال به سادگی در تصویر یک، می توان مقدار سود مشاور املاک را بصورت ۱۲ ماه سال (از فروردین تا اسفند) در یک نگاه مشاهده نمود.

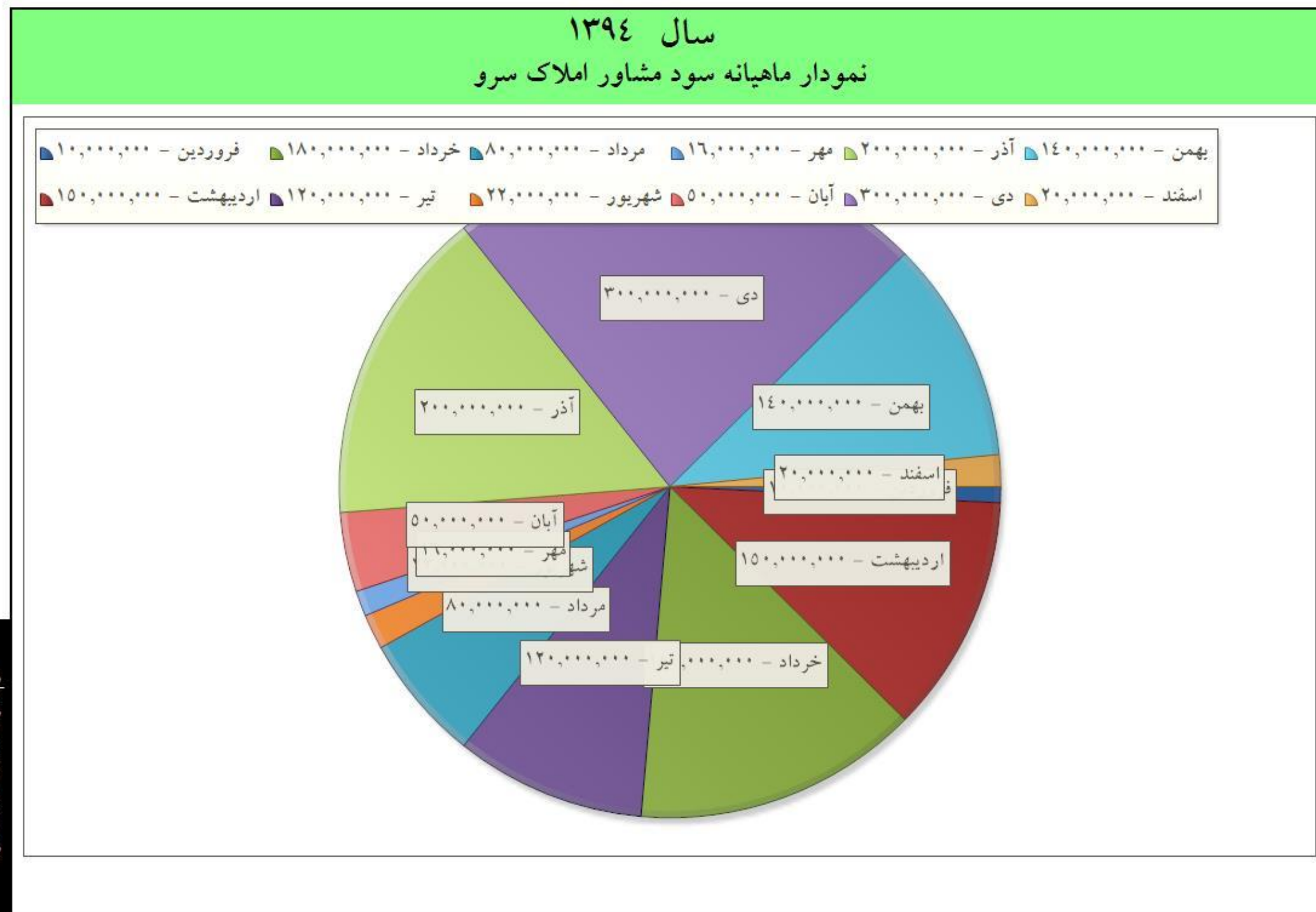
به سادگی آمار مشاور املاک خود را مشاهده نمایید (مدیریت ساده)

بیشترین سودی که املاک کسب کرده مربوط به دی ماه بوده است.

کمترین سودی که مشاور املاک بدست آورده مربوطه به مهر ماه بوده است.

این نمودار آماده چاپ برای مشاور املاک می باشد.

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



نرم افزار مشاور املاک سرو

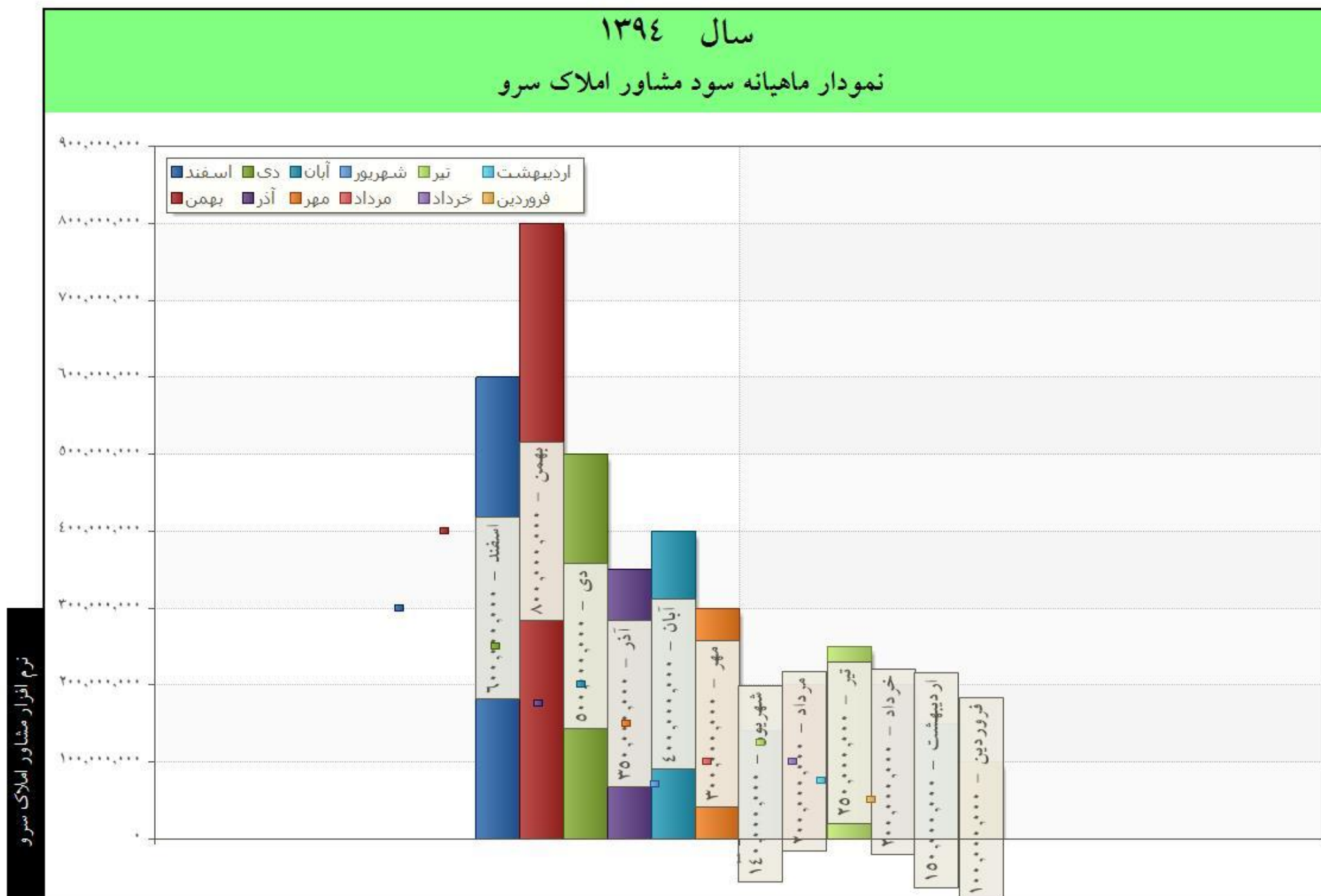
تصویر (۱) نمودار دایره ای سود مشاور املاک

## ۲) جامع بودن نمودارهای تولیدی

در نرم افزار صندوق مکانیزه فروشگاه مشاور املاک سرو نمودارهای گوناگونی گنجانده شده است تا هیچ کمبودی احساس نشود. نمودارهایی همچون نمودار دایره ای، نمودار میله ای، نمودار خطی و...

مدیران مشاور املاک، تنها با یک نگاه سریع به بلندی هر یک از میله‌های نمودار می‌توانند تشخیص دهند چه ماهی از سال، مشاور املاک بیشترین سود را داشته است و با توجه به وضعیت تصمیمات لازم را اتخاذ نمایند.

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



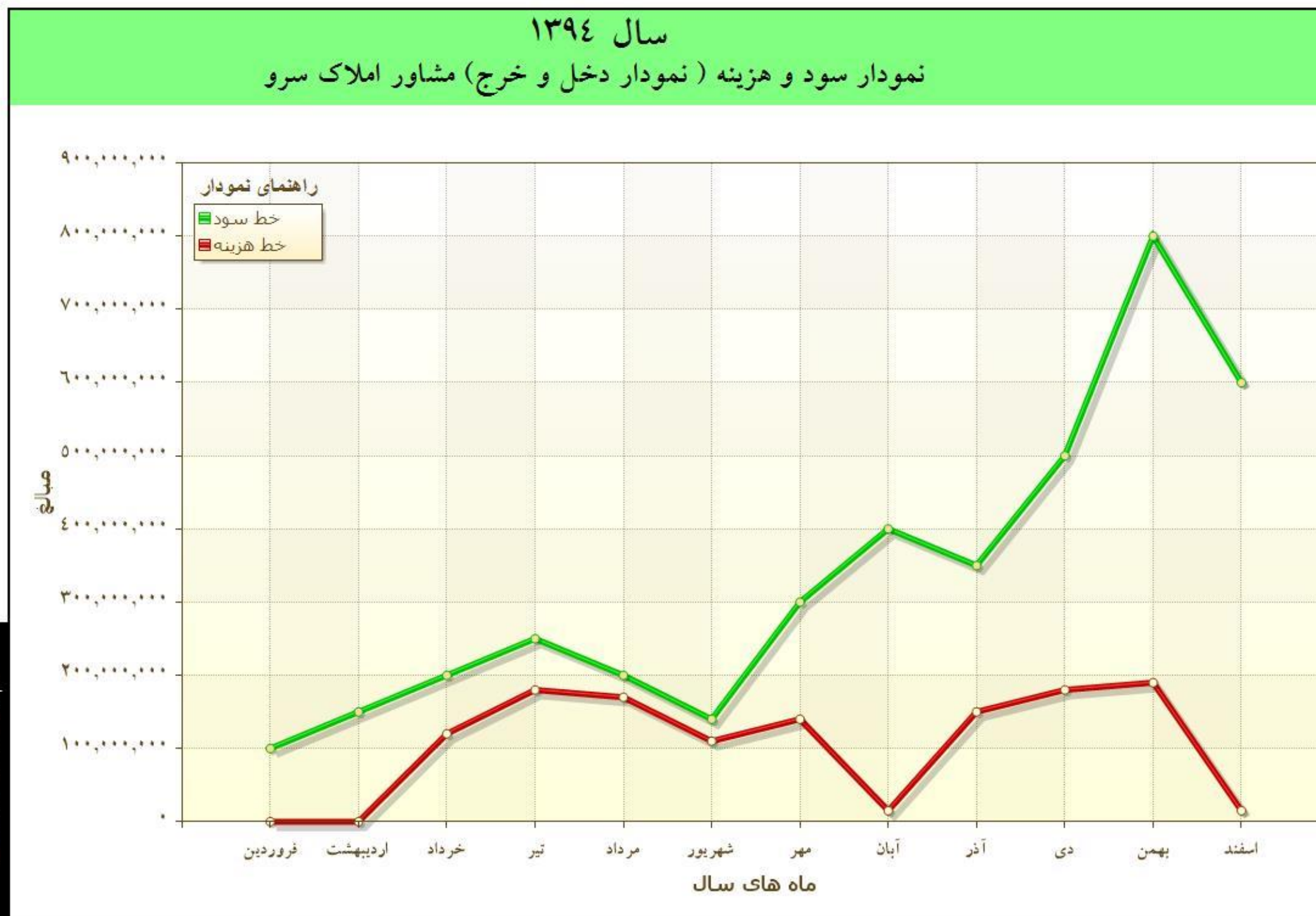
تصویر ۲) نمودار میله ای سود یک مشاور املاک

### ۳) نمودار خطی با قابلیت مقایسه

یکی از برترین امکاناتی که نرم افزار صندوق مکانیزه فروشگاهی املاک سرو دارد این است که امکان چاپ دو نمودار را در یک محیط به منظور مقایسه دارا می باشد. به راحتی می توانید وضعیت دخل و خرج بنگاه خود را مشاهده کنید.

در هر کسب و کاری (مثلاً یک مشاور املاک) اطلاع یافتن از وضعیت دخل و خرج یک امر بسیار مهم و ضروری است. نرم افزار مشاور املاک سرو تنها با یک کلیک این امکان را به شما می دهد.

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



نرم افزار مشاور املاک سرو

تصویر ۳) نمودار خطی دخل و خرج

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

در نمودار بالا:

خط سبز «سود» املاک را در دوازده ماه سال نشان می دهد.

خط قرمز میزان «هزینه» مشاور املاک را در دوازده ماه نشان می دهد.

همانطور که می بینید به راحتی می توان از این نمودار نتیجه گرفت:

چند مثال ساده از نتیجه گیری ساده از نمودار:

- در شهریور ماه دخل و خرج اختلاف کمی باهم داشته اند. (این یک خط برای مشاور املاک شما بد است)
- در اسفند ماه هزینه های مشاور املاک به صفر رسیده اند (این برای مشاور املاک شما عالی است)
- بیشترین سود مشاور املاک در بهمن با بالای ۸۰ میلیون تومان سود بوده است.
- کمترین هزینه مشاور املاک مربوط به فروردین و اردیبهشت ماه بوده است.
- و...

مشاور املاک خود  
را کاملاً تجزیه و تحلیل کنید

### ۴) نمودار گیری از هر اطلاعاتی از نرم افزار

یکی از جالبترین امکاناتی که نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو نسبت به سایر نرم افزارها دارد قابلیت تولید «تولید دانش» آن می باشد. تولید دانش یعنی اینکه هر اطلاعاتی که وارد نرم افزار مکانیزه املاک می شود قابلیت گزارش گیری و تولید نمودار دارد.



تصویر ۴) انواع نمودارها در نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



## ۵) پیش نمایش قبل از چاپ

ویژگی برتری که نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو دارد، موتور پیش نمایش چاپ می باشد.

### امکانات فوق العاده جالب پیش نمایش چاپ

- ۱) قابلیت استخراج گزارش ها به word, pdf, word, jpg, png, html و ...
- ۲) قابلیت بزرگنمایی همانند آفیس های ۲۰۱۳
- ۳) صفحه های هدایت گر هر صفحه
- ۴) ارسال ایمیل گزارشات
- ۵) جستجو در گزارشات
- ۶) و ...

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

عملیات نمایش بوسته خروج

عملیات بوسته نمایش

بستن

گزارش سود مشاور املاک سرو						
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ ۱۲:۰۹:۱۰						
کاربر:						
ردیف	کد سند	مبلغ	بیت	دفتر کل	دفتر معین	تاریخ ثبت
۱	۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۰۵	۱۳۹۴/۰۱/۲۵ رضا ناصری
۲	۲	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کمسیون دریافتی مندرج در صورت حساب شماره ۱	درآمد/فروش ۷۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲	۱۳۹۴/۰۲/۲۰
۳	۳	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کمسیون دریافتی مندرج در صورت حساب شماره ۱	درآمد/فروش ۷۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲	۱۳۹۴/۰۳/۲۰
۴	۴	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کمسیون دریافتی مندرج در صورت حساب شماره ۲	درآمد/فروش ۷۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲	۱۳۹۴/۰۴/۲۰
۵	۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کمسیون دریافتی مندرج در صورت حساب شماره ۳	درآمد/فروش ۷۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲	۱۳۹۴/۰۵/۲۰
۶	۶	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	کمسیون دریافتی مندرج در صورت حساب شماره ۱	درآمد/فروش ۷۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲	۱۳۹۴/۰۶/۲۱
۷	۷	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کمسیون دریافتی مندرج در صورت حساب شماره ۲	درآمد/فروش ۷۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲	۱۳۹۴/۰۷/۲۱
			کمسیون دریافتی مندرج		درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲	

صفحه ۱ از ۲

75%

تصویر ۵) چاپ گزارش سود در نرم افزار صندوق مکانیزه فروشگاهی املاک سرو

## ۶) گزارش گیری های گسترده

با استفاده از نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو به راحتی می توانید انواع گزارشات مورد نیاز خود را از داخل نرم افزار برای مشاور املاک خود تنها با یک کلیک تولید نمایید.

### سرعت بالا در تولید گزارشات

گزارشات مشاور املاک خود را در چند ثانیه تولید کنید

انواع گزارشات روزانه، هفتگی، ماهانه و سالیانه

پیش نمایش گزارشات

# کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

The screenshot displays the ARAM software interface. At the top, there is a green header bar with navigation icons for 'تنظیمات' (Settings), 'امکانات' (Features), 'گزارشات' (Reports), 'هزینه ها' (Expenses), and 'صورتحساب' (Statement). Below this, a large landscape image of a wooden house by a river is visible. On the left side, there is a clock icon and a section titled 'مشخصات صندوق' (Box Specifications) with the following details:

- شناسه ثبت نام: ۱۳۳۳۵۶۵۶۵۶۵
- شناسه یکتا: s226566565
- سریال نرم افزار: ۲۱۶۳۳۶۸۶۳۳

In the center-right, a menu is open, listing the following options:

- F5 صورت معاملات
- مالیات بر درآمد
- جدول ارزش افزوده
- گزارش هزینه ها
- فاکتورها
- نمودار آماری
- درآمد و هزینه

At the bottom, there is a blue bar with a 'منو' (Menu) button and a row of icons for various functions:

- F9: محاسبه کمپیوتر
- F8: تنظیمات
- F7: سال های مالی
- F6: اطلاعات مودی
- F5: ایجاد اکسس
- F4: هزینه ها
- F3: فاکتور فروش
- F2: ایجاد فاکتور

The bottom status bar shows: نسخه ۵۰ | املاک احسانی | مودی: علی احسانی | سال مالی ۱۳۹۶ | امروز: ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ ساعت: ۱۶:۵۹:۲۲

تصویر ۵) منوی گزارشات در حالت باز شده

## ۷) بدون محدودیت حجمی یا زمانی

از امکانات ویژه ای که نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو دارد، مادام العمر بودن آن می باشد. شما هیچ گونه محدودیت حجمی یا زمانی در نرم افزار ندارید و با خیال راحت می توانید از نرم افزار مکانیزه املاک استفاده نمایید.

### چند ویژگی مهم دیگر نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو

۱) قابلیت ثبت بدون محدودیت اطلاعات

۲) قابلیت نصب بصورت مادام العمر

۳) پشتیبانی رایگان

۴) ضمانت نامه

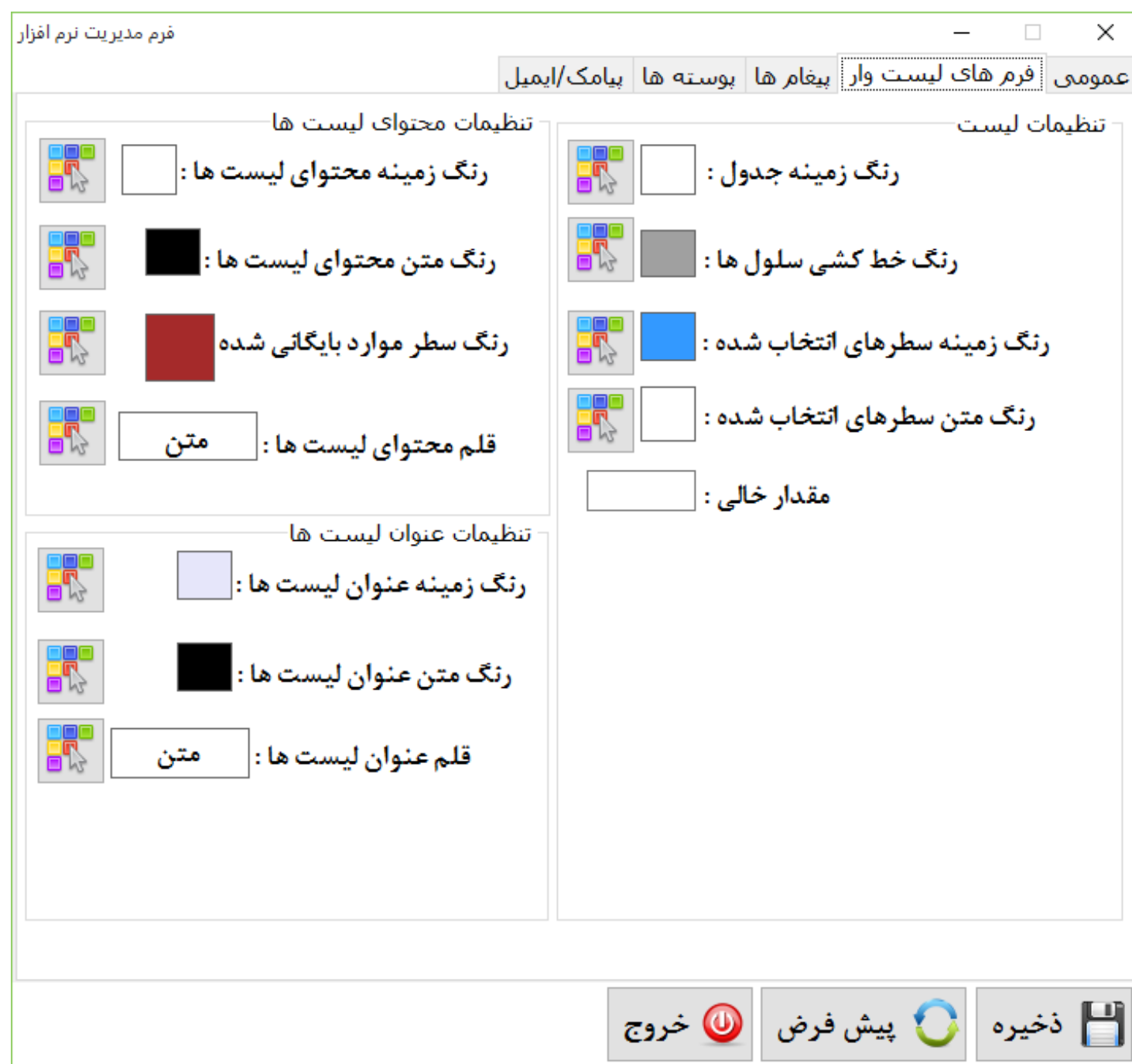
## ۸) کاملاً پویا و انعطاف پذیر

نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو دارای محیطی کاملاً پویا (قابل سفارشی سازی) می باشد. قابلیت پویا بودن به این معناست که شما به راحتی می توانید طرح گزارش ها، طرح نرم افزارها، نوع داده (برای مثال نوع بانک، نوع واحد داده، نوع گروه دفترچه تلفن و...) را در نرم افزارها اضافه نمایید.

### ویژگی های پویا نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو

- ۱) قابلیت تغییر ظاهر نرم افزار
- ۲) قابلیت تغییر متن رسید تقاضا، متن رسیده ها، متن رسیده های وجه
- ۳) قابلیت افزودن نوع داده (همانند نوع سند، وضعیت سند و...)
- ۴) و ...

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



تصویر ۶) امکان تغییر ظاهر برنامه

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



تصویر ۷) نمای پیش فرض نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

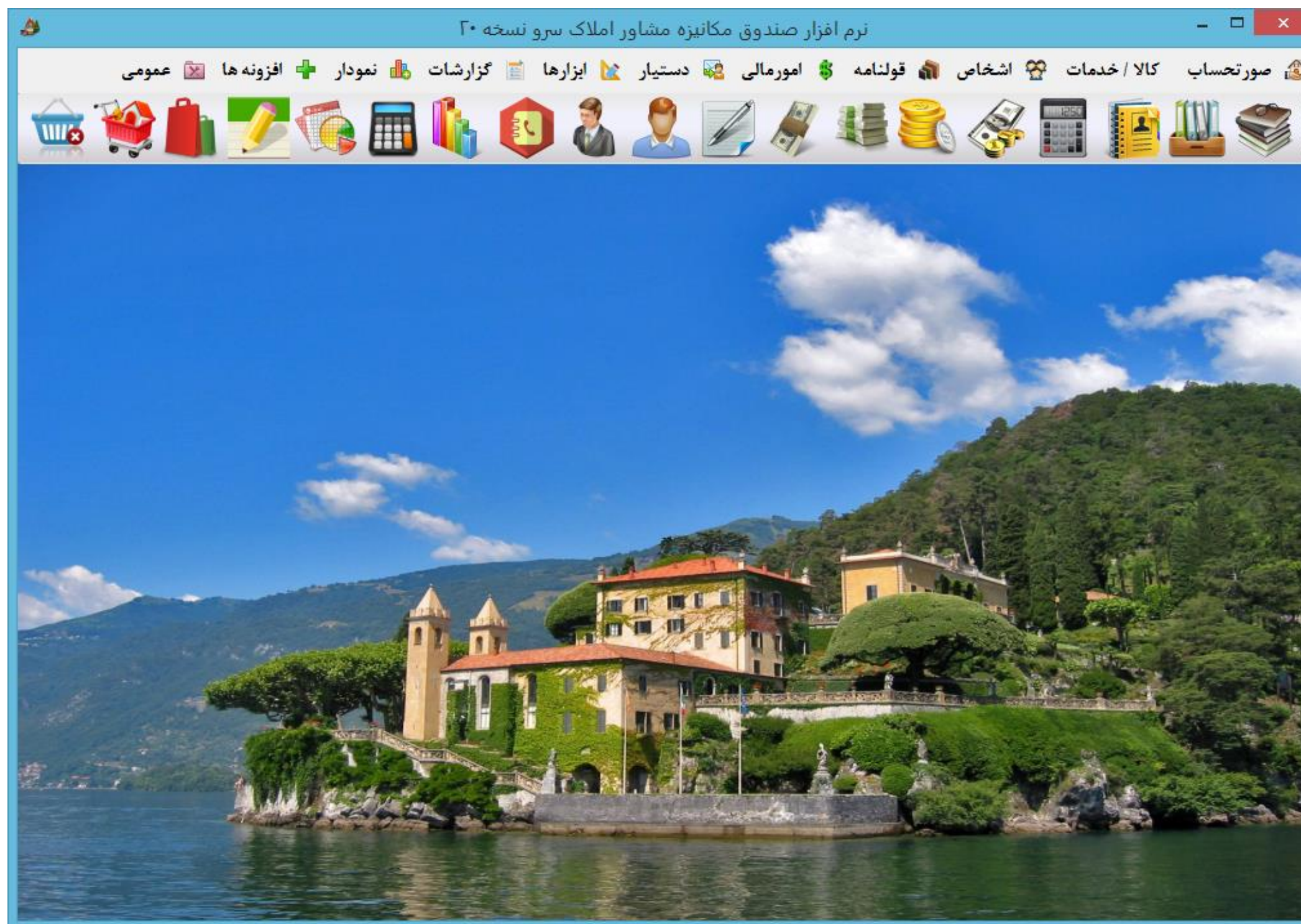


## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



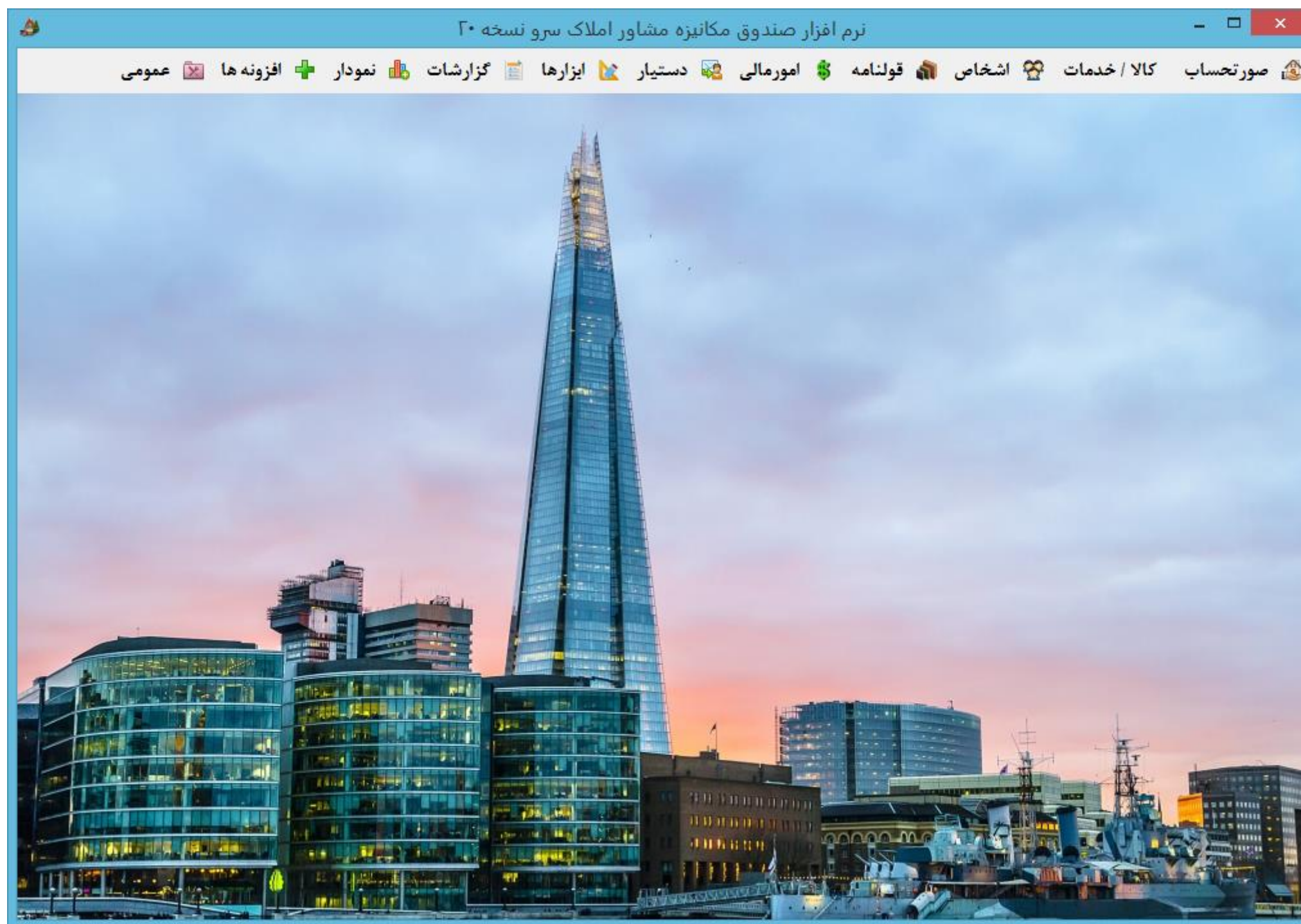
تصویر ۸) نمایی دیگر از میزکار نرم افزار صندوق مکانیزه فروشگاهی ویژه مشاورین املاک

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



تصویر ۹) نمایی دیگر از محیط نرم افزار صندوق مکانیزه مشاورین املاک سرو

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



تصویر ۱۱) نمایی دیگر از برنامه صندوق مکانیزه املاک سرو

## برترین ویژگی نرم افزار پویا بودن آن است

تغییر ظاهر نرم افزار تنها گوشه ای از قابلیت‌های پویایی در نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو بود.

این تنها چند نمونه طرح بود!!!

## ۹) قابلیت‌های حسابداری و مالی

نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو دارای امکانات زیادی در زمینه حسابداری و مالی می‌باشد. در هر نسخه امکانات زیادتری به منظور حسابداری املاک اضافه می‌گردد.

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

**دفتر دریافت و پرداخت**

کد دفتر: ۱

صفحه ۳

شماره سند	زمان ثبت	شرح	بدهکار (پرداخت)	بستانکار (دریافت)	باقیمانده	تخصیص
		منقول از صفحه قبل:	۲,۵۸۲,۷۶۷	۲,۱۵۱,۹۰۰	۴۳۰,۸۶۷	ید
۲۵	۱۳۹۳/۰۹/۲۵ ۱۴:۰۴		۳,۰۰۰	۰	۴۳۳,۸۶۷	ید
۲۶	۱۳۹۳/۰۹/۲۵ ۱۴:۰۹		۲۴,۰۰۰	۰	۴۵۷,۸۶۷	ید
۲۷	۱۳۹۳/۰۹/۲۵ ۱۴:۱۱		۰	۲۰,۰۰۰	۴۳۷,۸۶۷	ید
۲۸	۱۳۹۳/۰۹/۲۵ ۱۴:۱۲		۰	۱۵۸,۰۰۰	۲۷۹,۸۶۷	ید
۲۹	۱۳۹۳/۰۹/۲۵ ۱۴:۱۲	خرید اجناس جدید مانده حساب	۰	۱۵۸,۰۰۰	۱۲۱,۸۶۷	ید
۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۲۵ ۱۴:۱۵		۲۶۴,۰۰۰	۰	۳۸۵,۸۶۷	ید
۳۱	۱۳۹۳/۰۹/۲۵ ۱۴:۱۵		۰	۲۶۴,۰۰۰	۱۲۱,۸۶۷	ید
۳۲	۱۳۹۳/۰۹/۲۵ ۱۴:۲۰	اجناس جدید مانده حساب	۲۵۱,۰۰۰	۰	۲۶۳,۸۶۷	ید
۳۳	۱۳۹۳/۰۹/۲۵ ۱۴:۲۱	S	۲۲۲	۰	۲۶۳۲,۰۸۹	ید
۳۴	۱۳۹۳/۰۹/۲۵ ۱۴:۲۴	خرید اجناس گران قیمت	۲۵۱,۰۰۰	۰	۲,۸۸۳,۰۸۹	ید

تصویر (۱۱) دفتر دریافت و پرداخت کامپیوتری در نرم افزار صندوق مکانیزه سرو

مستند

### چاپ و پیش نمایش دفاتر حسابداری

- ۱) دفتر بدهکاران و بستانکاران
- ۲) چاپ و پیش نمایش تاریخچه پرداخت به اشخاص
- ۳) چاپ و پیش نمایش دفتر صندوق (نقدینگی بنگاه)
- ۴) چاپ رسیدهای پرداخت وجه
- ۵) چاپ گزارش در آمد، هزینه‌ها و سرمایه موسسه

## ۱۰) هشدارهای نرم افزار

یکی از ویژگی‌های خوب و برتری که در نرم افزار صندوق مکانیزه سرو وجود دارد، هشدار دادن نرم افزارها می‌باشد.

### نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو به شما یادآوری می‌کند

هشدار چک‌ها در روز وصول (سررسید چک)

هشدار چند روز قبل از تاریخ وصول (سررسید چک)

هشدار پشتیبان گیری از اطلاعات

هشدار در صورت اشتباه انجام کار

تعیین زمان هشدار

هشدار در صورت موجود بودن یک نسخه جدید از نرم افزار



## ۱۱) فرم‌های شیک و همه کاره

در نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو فرم‌های طبق آخرین استاندارد روز دنیا طراحی شده‌اند. به گونه ای که از تمام قابلیت‌های ویرایش، حذف، جستجو در یک مجموعه گنجانده شوند.

### سرعت مهم‌ترین اصل در نرم افزار

ضمانت حفظ سرعت جستجو در اطلاعات بالای یک میلیون

ضمانت حفظ سرعت گزارش گیری در اطلاعات بالای یک میلیون

ضمانت حفظ سرعت کارکرد نرم افزار در اطلاعات بالا

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

تعیین بانک

نمایش کادر جستجو 
نمایش کادر افزودن 
نمایش جعبه ابزار

ابزارهای کادرها
بیمایش
کادر نمایش

کد دوره	توضیحات	کد بانک	نام بانک
۱۳۹۳		۴	صادرات
۱۳۹۳		۳	ملت
۱۳۹۳		۲	ملی
۱۳۹۳		۵	تجارت
۱۳۹۳		۶	سامان
۱۳۹۳		۹	پاسارگاد
۱۳۹۳		۸	بانک شهر
۱۳۹۳		۷	پارسیان
۱۳۹۳		۱۵	بانک دی
۱۳۹۳		۱۴	بانک سرمایه
۱۳۹۳		۱۳	اقتصاد نوین
۱۳۹۳		۱۲	سینا
۱۳۹۳		۱۱	سپه
۱۳۹۳		۱۰	رفاه کارگران

کادر جستجو

نام بانک:  یا  یا

توضیحات:  یا  یا

ثبت کننده:  یا  یا

کد بانک:  یا  یا

زمان ثبت از:  تا

زمان تغییر از:  تا

کادر افزودن

مشخصات عمومی

نام بانک:  تجارت

توضیحات:

کد:  ۵

زمان ثبت:

تاریخ:  1393/09/09

ساعت:  12:58

آخرین کد بانک:

ذخیره
ذخیره و بستن
جدید
حذف
چاپ
بستن

تعداد کل:

تعداد سطرهای انتخابی:

تصویر ۱۳) فرم تعریف افزودن بانک

## ۱۲) گزارش گیری کلی نرم افزار

با استفاده از نرم افزار صندوق مکانیزه سرو به راحتی گزارش های کلی را بصورت هفتگی، ماهانه و یا سالانه تولید کنید.

### انواع گزارشات کلی

- گزارش گیری بصورت کلی مالی
- گزارش گیری کلی بصورت آماری
- گزارش گیری در یک نگاه (روز گذشته، روزانه، هفتگی، ماهانه و سالانه)

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

✖ □ -
آمار گیر سریع مشاور املاک

<p style="text-align: center;"><b>اجاره نامه</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ تعداد کل اجاره نامه ها تا امروز:</li> <li>♦ تعداد اجاره نامه های امروز ثبت شده:</li> <li>♦ اجاره نامه هایی که دیروز ثبت شده:</li> <li>♦ اجاره نامه هایی که این هفته ثبت شده:</li> <li>♦ تعداد اجاره نامه هایی که این ماه ثبت شده:</li> <li>♦ تعداد اجاره نامه هایی که امسال ثبت شده:</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>مبايعه نامه</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ تعداد کل مبايعه نامه ها تا امروز:</li> <li>♦ تعداد مبايعه نامه های بايگانی تا امروز:</li> <li>♦ تعداد مبايعه نامه های امروز ثبت شده:</li> <li>♦ تعداد مبايعه نامه هایی که دیروز ثبت شده:</li> <li>♦ تعداد مبايعه نامه هایی که این هفته ثبت شده:</li> <li>♦ تعداد مبايعه نامه هایی که این ماه ثبت شده:</li> <li>♦ تعداد مبايعه نامه هایی که امسال ثبت شده:</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>چک های پرداختی</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ تعداد کل چک های پرداختی تا امروز:</li> <li>♦ تعداد چک هایی که امروز ثبت شده:</li> <li>♦ تعداد چک هایی که دیروز ثبت شده:</li> <li>♦ تعداد چک های پرداختی که این ماه ثبت شده:</li> <li>♦ تعداد چک های پرداختی که امسال ثبت شده:</li> <li>♦ جمع چک های پرداختی این ماه:</li> <li>♦ جمع چک های پرداختی امروز:</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>درآمد(سود)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ درآمد دیروز:</li> <li>♦ درآمد امروز: ۶۷۷,۰۰۰</li> <li>♦ درآمد این هفته: ۶۷۷,۰۰۰</li> <li>♦ درآمد این ماه: ۶۷۷,۰۰۰</li> <li>♦ درآمد امسال: ۶۷۷,۰۰۰</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>سایر</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ موجودی امروز صندوق:</li> <li>♦ موجودی حساب های بانکی تا امروز:</li> <li>♦ تعداد اشخاص ثبت شده: ۸</li> <li>♦ تعداد طلبکاران تا امروز:</li> <li>♦ تعداد بدهکاران تا امروز: ۱</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>هزینه</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ هزینه دیروز:</li> <li>♦ هزینه امروز: -۲,۲۶۵,۰۰۰</li> <li>♦ هزینه این هفته: -۲,۲۶۵,۰۰۰</li> <li>♦ هزینه این ماه: -۲,۲۶۵,۰۰۰</li> <li>♦ هزینه های امسال: -۲,۲۶۵,۰۰۰</li> </ul>
	<p style="text-align: center;"><b>ضرر و زیان</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ ضرر دیروز:</li> <li>♦ ضرر امروز:</li> <li>♦ ضرر این هفته:</li> <li>♦ ضرر این ماه:</li> <li>♦ ضررهای امسال:</li> </ul>
	<p style="text-align: center;"><b>چک های دریافتی</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ تعداد کل چک های دریافتی تا امروز: ۱</li> <li>♦ تعداد چک هایی که امروز ثبت شده: ۱</li> <li>♦ تعداد چک هایی که دیروز ثبت شده:</li> <li>♦ تعداد چک های دریافتی که این ماه ثبت شده: ۱</li> <li>♦ تعداد چک های دریافتی که امسال ثبت شده: ۱</li> <li>♦ جمع چک های دریافتی این ماه: ۱۰,۰۰۰</li> <li>♦ جمع چک های دریافتی امروز: ۱۰,۰۰۰</li> </ul>

آمار گیری سریع در یک نگاه (این تنها بخشی از گزارش گیری است)

۱۳) صدور گزارشات متنوع

با استفاده از نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو که ویژه آژانس‌های املاک می‌باشد، می‌توان گزارشات جالب از جمله رسید تحویل وجه، لیست قولنامه‌ها، لیست سود و... را تهیه نمود.

**گزارشات متنوع**

گزارش از کلیه لیست‌ها

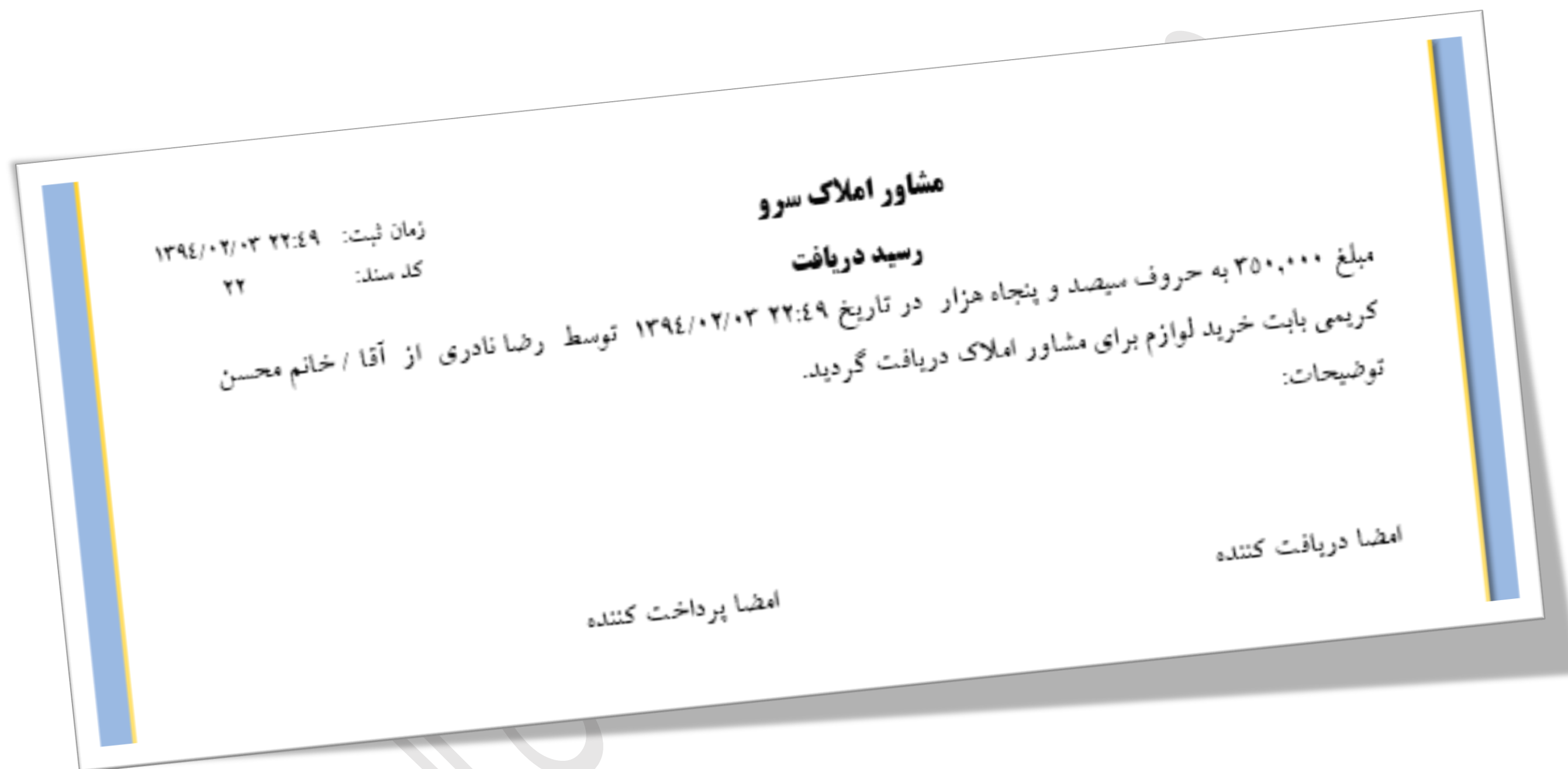
گزارش از لیست نتایج جستجو

رسید دریافت و پرداخت

چاپ صورتحساب کمیسیون دریافتی

قبوض چاپی

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



تصویر ۱۵) نمونه ای رسید دریافت و پرداخت وجه در نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

فرم‌های لیست وار نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو

مشاهده اطلاعات بدون باز کردن فرم‌های محاوره

نمایش سریع اطلاعات

پنهان کردن اطلاعات مهم از جمله آدرس‌ها و...

امکان گزاری گیری، نمودار در محیط یکپارچه

امکان جستجوی سریع در لیست اطلاعات

امکان تغییر، قفل، جابجایی، تغییر اندازه ستون‌های لیست‌ها

بستن قسمت‌هایی بدون کاربرد جهت بیشتر شدن فضای دید

و...

**امکان چاپ فاکتور مطابق آخرین استاندارد دارایی**

قابلیت از صفر شدن فاکتورها در هر سال مالی

قابلیت پشت سر هم زده شدن شماره سریال فاکتورها

محاسبه خودکار مالیات و عوارض ارزش افزوده

ثبت چکها دریافتی، مانده، تخفیف در صورتحسابها


چاپ لوگو و مشخصات مشاور املاک

چاپ مجدد صورتحسابهای کمیسیون دریافتی

و...



## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

۵	شماره سریال:	<b>مشاور املاک سرو</b>	
۱۳۹۴/۰۲/۰۵	تاریخ:	<b>صورت حساب فروش کالا و خدمات</b>	

مشخصات فروشنده	
همراه: ۰۹۳۹۹۰۰۸۵۰۳ شماره اقتصادی: ۴۱۱۳۵۲۱۰۰۰۰۰۰ کد پستی ۱۰ رقمی: ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۲ شماره ثبت/شناسنامه: ۱۴۶۹۰ شماره/شناسه ملی: ۳۵۱۰۰۰۰۱۱۲۲ شهر: اصفهان شماره تلفن/نمابر: ۰۲۱۳۵۲۱۴۴۱۲-۸۸۸۲۵۴۴۱	نام شخص حقیقی/حقوقی: محسن سرامکی نشانی کامل استان: اصفهان شهرستان: اصفهان نشانی: خیابان شریعتی روبروی پارک گل ها واحد ۱ طبقه ۳

مشخصات خریدار	
نقش در معامله: مالک شماره اقتصادی: کد پستی ۱۰ رقمی: ۸۱۵۸۳۵۶۷۵۵ شماره ثبت/شناسنامه: ۲۰۲۵ شماره/شناسه ملی: ۱۹۳۱۰۹۲۰۴۴ شهر: ۲۰۱۰۳۰۳ شماره تلفن/نمابر: ۳۵۳۱۲۰۷۸-۳۱	کد شخص: ۱۳۹۳۲۵۷ نام شخص حقیقی/حقوقی: مهدی صداقت منش نشانی کامل استان: ۲۰ شهرستان: ۲۰۱۰۳۰۳ نشانی: خیابان مطهری

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله										
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمت	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل بعلاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱	۰	مبايعه نامه آپارتمان صد متری	۱	مورد	۵۶۵,۰۰۰	۵۶۵,۰۰۰	۳,۰۰۰	۵۶۲,۰۰۰	۵۰,۵۸۰	۶۱۲,۵۸۰
<b>جمع کل</b>										

مبلغ قابل پرداخت به عدد	۶۱۲,۵۸۰	ریال و بحروف ششصد و دوازده هزار و پانصد و هشتاد ریال
شرایط و نحوه فروش:	<input checked="" type="checkbox"/> نقدی <input checked="" type="checkbox"/> غیر نقدی	مبلغ نقدی پرداختی ۵۴۳۰۰۰ ریال و مبلغ پرداختی غیر نقدی ۱۴۰۰۰ ریال طی ۱ فقره چک و مبلغ ۵,۰۰۰
توضیحات		
مهر و امضا فروشنده	مهر و امضا خریدار	

نرم افزار مشاور املاک سرو

### قابلیت صندوق مکانیزه املاک برای امور مالیاتی

- ثبت فاکتورهای خرید به همراه جزییات دریافتی همچون چکها و مانده حسابها
- ثبت فاکتورهای فروش به همراه جزییات دریافتی همچون چکها و مانده حسابها
- ثبت قراردادهای و معرفی اشخاص امتناع شده
- ایجاد فایل اکسس آماده آپلود در سایت دارایی
- امکان ارسال صورت معاملات فصلی
- ثبت چکیده مبیعه نامهها، اجاره نامهها
- ایجاد صورتحساب فروش و برگشت از فروش برای مشتریان

و...

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

### تهیه فایل اکسس مالیات به منظور نرم افزار TTMS

تولید فایل اکسل مالیات

گام اول: انتخاب فصل    گام دوم: نمایش جمع کل    گام سوم: مشخصات مودی    گام چهارم: تولید فایل اکسل مالیات

مجموع خرید		مجموع فروش	
تعداد:	خرید	تعداد:	فروش
	جمع کل خرید: ۱,۴۲۷,۴۷۷		جمع کل فروش: ۱,۷۳۸,۰۰۰
	جمع کل مالیات: ۴,۵۳۶,۱۹۷		جمع کل مالیات: ۱۰۴,۲۸۰
	جمع کل عوارض: ۴۷,۸۲۵		جمع کل عوارض: ۵۲,۱۴۰
برگشت از خرید		برگشت از فروش	
	جمع کل برگشتی: ۵۶۶,۵۵۵		جمع کل برگشتی: ۵۶۵,۰۰۰
	جمع کل مالیات: ۸۹,۲۱۵		جمع کل مالیات: ۳۳,۹۰۰
	جمع کل عوارض: ۲۲,۳۸۵		جمع کل عوارض: ۱۶,۹۵۰
امتناع		مجموع قرارداد	
تعداد:	امتناع	تعداد:	قرارداد
	جمع کل: ۵,۰۰۰		مبلغ کل قرارداد: ۳۳,۳۶۳,۶۶۶
	جمع کل مالیات: ۶,۰۰۰		مبلغ ناخالص پرداختی: ۳,۳۶۶,۶۶۹
	جمع کل عوارض: ۷,۰۰۰		جمع کل مالیات: ۳۶,۶۸۶,۶۹۹
			جمع کل عوارض: ۳۶,۶۶۹,۹۹۹
			مالیات مکسوره: ۳,۳۶۶,۶۹۹,۹۹۹
برگشت از امتناع		قرارداد برگشتی	
	جمع کل برگشتی: ۱,۰۰۰		• مبلغ کل قرارداد:
	جمع کل مالیات: ۲,۰۰۰		• مبلغ ناخالص پرداختی:
	جمع کل عوارض: ۳,۰۰۰		• جمع کل مالیات:
			• جمع کل عوارض:
			• مالیات مکسوره:

انصراف
قبلی
بعدی

# کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

## قابلیت‌های حسابداری ویژه مشاورین املاک

The screenshot displays the ARALB@RZ software interface, titled "نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو نسخه ۲۰". The interface is in Persian and features a top menu bar with options like "صورتحساب", "کالا / خدمات", "اشخاص", "قولنامه", "امور مالی", "دستیار", "ابزارها", "گزارشات", "نمودار", "افزونه ها", and "عمومی". A central menu lists various accounting and management functions, including "درآمد", "هزینه", "ضرر و زیان", "مدیریت حساب های بانکی", "واریز / برداشت", "صندوق ینگاه", "چک ها", "دفتر بدهکار بستانکار", "دفتر درآمد هزینه", "جدول مالیات و عوارض بر ارزش افزوده", "صورت اموال و دارایی ها", and "تهیه فایل اکسس سایت مالیات". A left sidebar contains a clock, a calendar, and a list of users. A bottom toolbar includes icons for "صورتحساب", "مالی حسابداری", "دستیار و ابزار", "آمار و گزارشات", and "سایر". A bottom row of buttons provides quick access to "آمار سریع", "گزارش ضرر", "نمودار سود", "گزارش آماری", "گزارش مالی", "دخول و خرج", "گزارش هزینه", "گزارش بانکی", and "گزارش چک". The footer contains contact information: "نام کاربر: --- | تاریخ امروز: سه شنبه شانزده اردیبهشت یک هزار و سیصد و نود و چهار (۱۳۹۲/۰۲/۱۵) | مشاور املاک سرو | مدیریت: رضا نادری | تلفن: ۰۲۱۸۸۸۲۵۲۱".

## جدول مالیات و عوارض بر ارزش افزوده

چاپ خودکار جدول مالیات و عوارض بر ارزش افزوده

محاسبه خودکار مالیات و عوارض هر فصل

قابلیت بستن و جدید شدن جدول مالیات در هر سال

قابلیت ثبت قبض و تاریخ پرداخت قبض مالیات و عوارض

و...

نکته) به راحتی دفتر درآمد و هزینه املاک خود را تکمیل نمایید

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

مشاور املاک سرو														
جدول مالیات و عوارض بر ارزش افزوده														
۱۳۹۴														
دوره	مالیات و عوارض بر ارزش افزوده متعلق به فروش/درآمد		مالیات و عوارض بر ارزش افزوده پرداختی به همراه خرید/هزینه/اداری		مانده قابل پرداخت (دریافت)		مبلغ پرداختی اصل (مالیات و عوارض)		مبلغ پرداختی جرایم		شماره قبض		تاریخ قبض	
	مالیات	عوارض	مالیات	عوارض	مالیات	عوارض	مالیات	عوارض	مالیات	عوارض	مالیات	عوارض	مالیات	عوارض
اول	۱۵۹۳.۳۱۶	۷۹۶.۶۵۹	۴.۲۲۷.۹۸۲	-۸۴.۶۰	۸۸.۰۷۱۹	-۲۶۳۴۶۶۶	۴۴.۰۰۰.۰۰۰	۵۵.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۷.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰	۱۳۹۴/۰۱/۰۵	۱۳۹۴/۰۲/۱۰
دوم	۶۵۴۰.۲۰	۸۹۵.۵۰۰	۳۲۱.۰۰۰	۲۵۴.۰۰۰	۲۵۴.۰۰۰	۳۲۱.۰۰۰	۱۸.۰۰۰	۱۴.۰۰۰	۶۵۶.۰۰۰	۶۵۶.۶۵۶	۲۲۲۲۲۲۲۲	۲۲۲۲۲۲۲۲	۱۳۹۴/۰۳/۱۲	۱۳۹۴/۰۴/۱۸
سوم	۴۵۳.۰۰۰	۳۵۱.۰۰۰	۴.۲۵۰.۰۰۰	۲۲۵.۰۰۰	۲.۲۵۰.۰۰۰	۴.۲۵۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰	۱۵.۰۰۰	۳۰.۰۰۰	۶۵۶.۵	۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۲۲۲	۱۳۹۴/۰۵/۱۶	۱۳۹۴/۰۶/۱۱
چهارم	۲۵۶۰.۰۰۰	۸۶۵.۰۰۰	۵.۲۱۰.۰۰۰	۲۳۵.۰۰۰	۲.۳۵۰.۰۰۰	۲.۳۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰	۷۰.۰۰۰	۶۵۶.۵	۲۲۲۲۲	۲۲۲۲۲	۱۳۹۴/۰۷/۰۹	۱۳۹۴/۰۸/۱۳
جمع	۱۱.۱۴۶.۳۳۶	۲.۹۰۸.۱۵۹	۱۴.۰۰۸.۹۸۲	۶۲۹.۹۴۰	۵.۷۳۴.۷۱۹	۴.۴۴۶.۳۳۴	۴۴.۵۵۰.۰۰۰	۹۸.۰۰۰	۸۱۶.۰۰۰	۸۵.۷۸۶				

## چاپ دفتر درآمد و هزینه بصورت خودکار (ویژگی فوق العاده)

چاپ دفتر درآمد و هزینه املاک

قابلیت ثبت رویدادهای مالی طبق استاندارد تحریر دفاتر مشاغل املاک

چاپ رویدادهای مالی بصورت خودکار پس از صدور صورتحساب

نیاز نداشتن به دانش حسابداری

محسابه خودکار منقول به صفحات بعد

متوالی بودن شماره ردیفها در هر سال مالی

و...

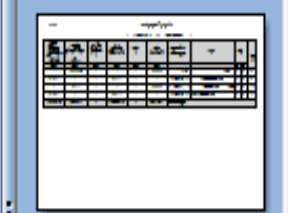
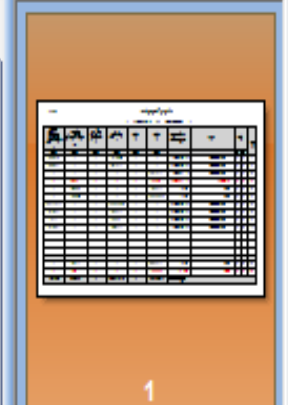
# کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

صفحه ۱

## دفتر در آمد و هزینه

«صاحبان مشاغل بند ب ماده ۹۵ قانون مالیات های مستقیم»

شماره ردیف	تاریخ		شرح	مشخصات مدارک منقول از صفحه قبل:	خرید	هزینه	درآمد/فروش	دار آبی های استیلاک پذیر	مالیات و عوارض ارزش افزوده خرید/هزینه/دار آبی	مالیات و عوارض ارزش افزوده متعلق به درآمد/فروش
	روز	ماه								
۱	۶	۲	دریافت حق کمیسیون بابت معامله	=کد صورت حساب=۱، کد	۰	۰	۸۱۵۸۳۵	۰	۰	۷۳,۴۲۵
۲	۶	۲	دریافت حق کمیسیون بابت معامله	=کد صورت حساب=۲، کد	۰	۰	۶۵۱,۰۰۰	۰	۰	۵۸,۵۹۰
۳	۶	۲	دریافت حق کمیسیون بابت معامله	=کد داخلی فاکتور=۲۵، کد	۹۵۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴	۶	۲	برگشت هزینه معامله	=کد داخلی فاکتور=۶، کد	۳,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰۹,۵۰۰	۰
۵	۶	۲	فاکتور فروش	فاکتور ۵	۵۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۳,۳۳۳	۰
۶	۶	۲	فاکتور فروش	فاکتور ۶	۲,۲۲۲,۲۲۲	۰	۰	۰	۳,۳۳۶,۶۶۶	۰
۷	۶	۲	دریافت حق کمیسیون بابت معامله	=کد صورت حساب=۳، کد	۰	۰	۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۰	۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	۶	۲	دریافت حق کمیسیون بابت معامله	=کد صورت حساب=۴، کد	۰	۰	۵۶۱,۰۰۰	۰	۰	۵۰,۴۹۰
۹	۶	۲	دریافت حق کمیسیون بابت معامله	=کد صورت حساب=۵، کد	۰	۰	۲,۲۲۲	۰	۰	۲۰۰
۱۰	۴	۲	دریافت حق کمیسیون بابت معامله	=کد صورت حساب=۱، کد	۰	۰	۵۶۵,۰۰۰	۰	۰	۵۰,۸۵۰
۱۱	۴	۲	دریافت حق کمیسیون بابت معامله خرید کالا	=کد صورت حساب=۲، کد	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۴,۵۰۰
۱۲	۴	۲	برگشت کمیسیون معامله	= صورت حساب=۳، کد	۰	۰	۵۶۵,۰۰۰	۰	۰	۵۰,۸۵۰
۱۳	۴	۲	دریافت حق کمیسیون بابت معامله خرید لوازم	=کد داخلی فاکتور=۱، کد	۵۶۰,۷۰۰	۰	۰	۰	۵۰,۴۶۳	۰
۱۴	۴	۲	برگشت هزینه معامله	=کد داخلی فاکتور=۲، کد	۵۶۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۶,۸۳۰	۰
۱۵	۴	۲	فاکتور فروش	فاکتور ۵	۷۸۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۶,۱۱۱	۰
۱۶	۴	۲	فاکتور فروش	فاکتور ۵	۵,۵۵۵-	۰	۰	۰	۶۱,۱۱۰-	۰
جمع نقل به صفحه بعد										
					۹,۲۸۸,۳۶۷	۰	۲۵,۴۲۲,۲۷۹	۰	۳,۶۰۱,۷۹۳	۲,۱۸۷,۲۰۵





## گزارش حساب درآمد و هزینه

چاپ گزارش حساب درآمد و هزینه مشاور املاک

محاسبه خودکار سود و زیان ویژه

محاسبه جمع فروش و درآمد املاک

محاسبه جمع و خرید هزینه‌ها

نرم افزاری برای تحریر دفتر درآمد و هزینه املاک

امکان پیش نمایش دفتر درآمد و هزینه بین تاریخ خاص

محاسبه سود و زیان ویژه در بین تاریخ خاص

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

مشاور املاک سرو		
حساب درآمد و هزینه: از ۱۳۹۴/۰۱/۰۱ تا ۱۳۹۴/۱۲/۲۹		
	۳۵۰,۰۰۰	۱- فروش کالا (خالص)
	۷۰۶,۵۵۵,۲۷۹	۲- درآمد حاصل از ارائه خدمات
	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳- درآمد حاصل از فروش دارائیهها
	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴- سایر درآمدها
۷۷۶,۹۰۵,۲۷۹	جمع فروش و درآمد	
	۱۲,۲۳۳,۹۲۲	۱- خرید کالا (خالص)
	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲- هزینه اجاره محل
	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳- هزینه حقوق و دستمزد
	۶۹۶,۰۰۰	۴- هزینه استهلاک دارائی ها
	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵- هزینه آب، برق، گاز، تلفن و...
	۳۵,۲۰۰,۰۰۰	۶- هزینه بیمه دارائی ها
	۳,۶۵۰,۰۰۰	۷- هزینه حمل و نقل
	۳,۶۵۰,۰۰۰	۸- سایر هزینه ها
۲۳۴,۴۲۹,۹۲۲	جمع خرید و هزینه ها	
۶,۵۱۰	موجودی کالا و مواد در اول دوره	
۴۵۰,۰۰۰	موجودی کالا و مواد در پایان دوره	
۵۴۲,۹۱۸,۸۴۷	سود (زیان) ویژه	

## چاپ روی چک با هر نوع قالبی

نرم افزار چاپ روی چک ویژه مشاورین املاک

ثبت چک‌های دریافتی و پرداختی به همراه هشدار

چاپ بر روی هر نوع چکی

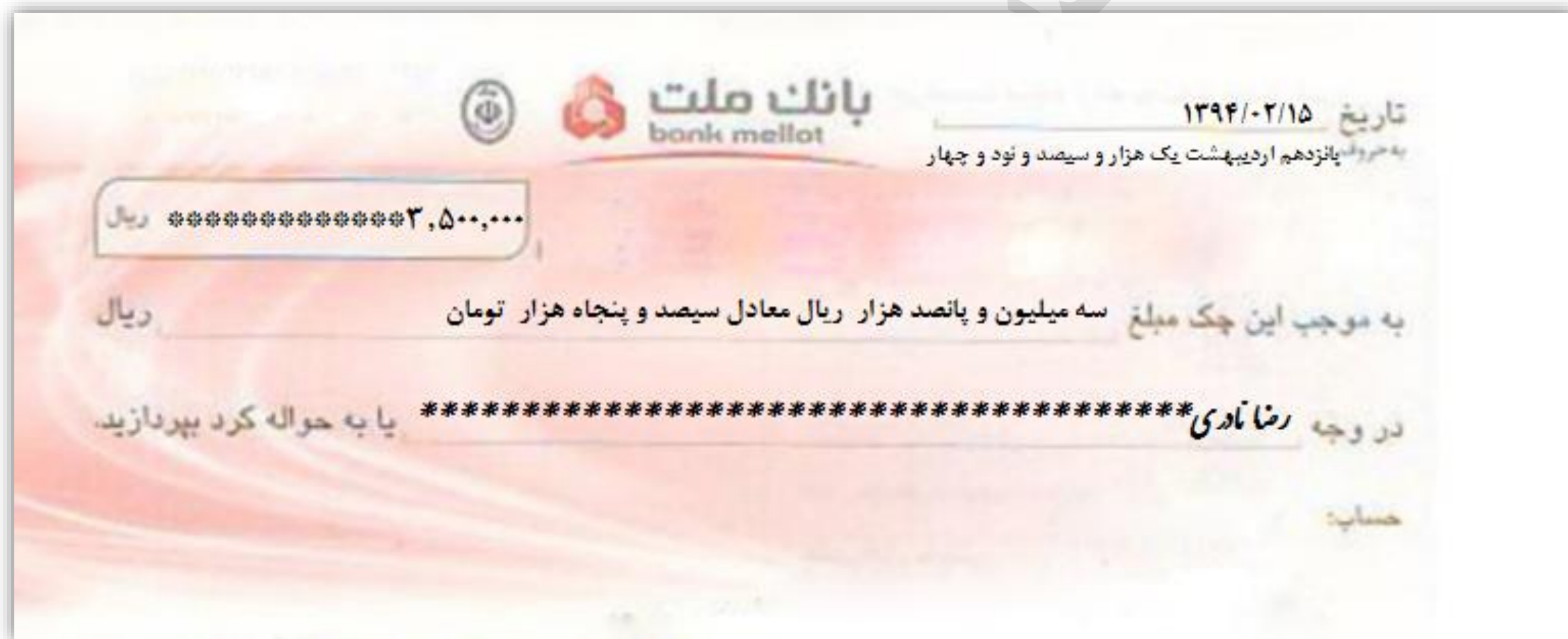
قابلیت تغییر قالب چک بصورت کاملاً پویا

امکان ذخیره قالب چک‌های

و...

«امکانی بی نظیر در بین سایر نرم افزارها»

# کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



## قابلیت‌های تغییر قالب چک‌ها

تغییر کاغذ چاپ روی چک

تغییر زاویه متون از صفر تا ۳۶۰ درجه

قابلیت پشت نویسی چک‌ها

قابلیت درج تاریخ بصورت شمسی بر رو چک‌ها

و...



## قابلیت ارسال پیامک

قابلیت ارسال پیامک بصورت تکی و گروهی

دسته بندی کردن پیامکها

ارسال پیامک هنگام ثبت ملک یا تقاضا

قابلیت درج پارامتر در بین پیامکها

گروه بندی پیامکها بصورت ویندوزی

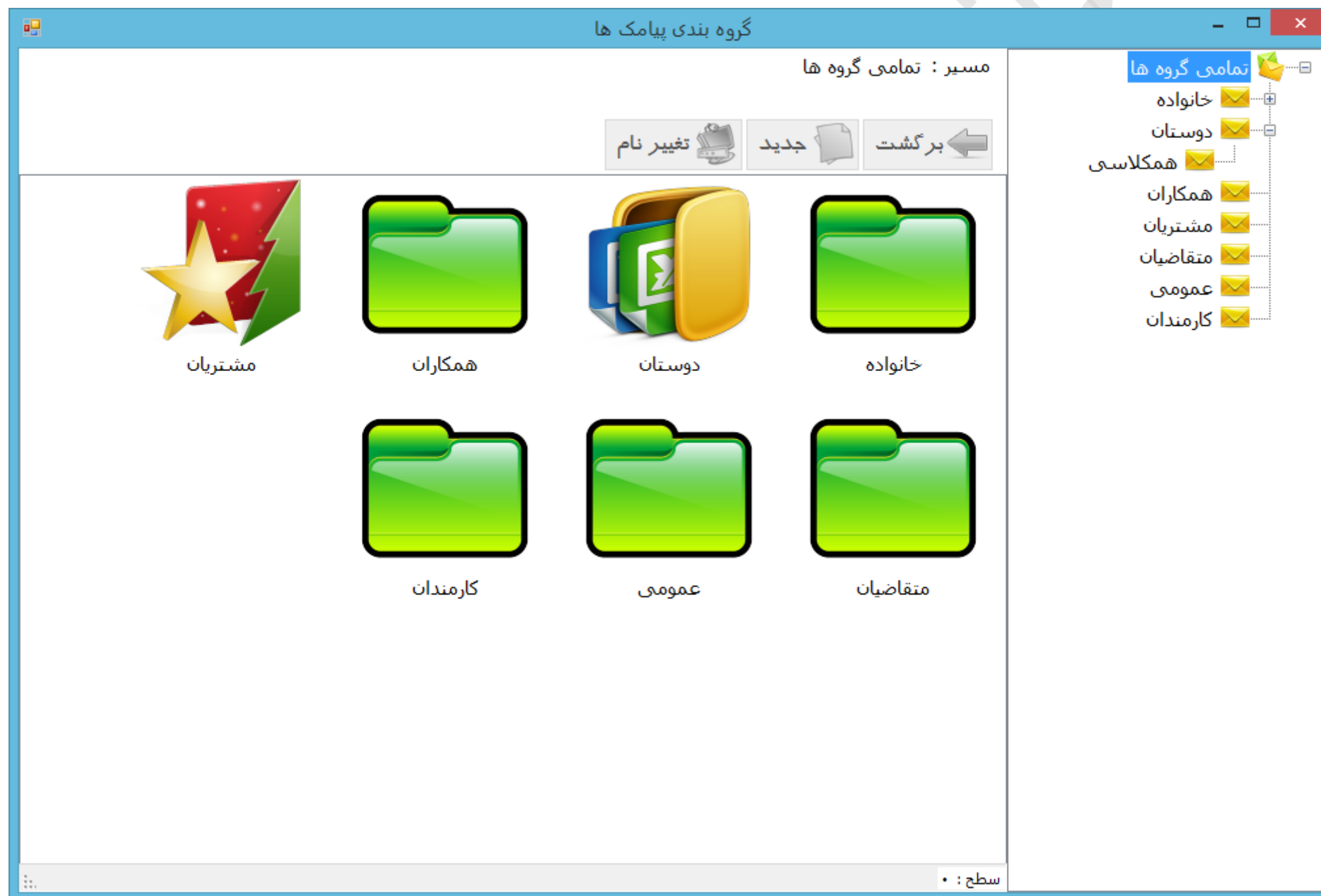
ثبت پیامهای آماده

افزودن پیامکها به لیست آماده ارسال

و...

# کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

## گروه بندی





### قابلیت ارسال پیامک

قابلیت ارسال پیامک بصورت تکی و گروهی

دسته بندی کردن پیامکها

ارسال پیامک هنگام ثبت ملک یا تقاضا

قابلیت درج پارامتر در بین پیامکها

گروه بندی پیامکها بصورت ویندوزی

ثبت پیامهای آماده

افزودن پیامکها به لیست آماده ارسال

و...

## قابلیت ارسال ایمیل

قابلیت ارسال تکی و گروهی ایمیل (پست الکترونیکی)

قابلیت پیوست کردن فایل به همراه ایمیل‌ها

دسته بندی ایمیل‌های

قابلیت اتصال ایمیل به جی میل، یاهو و ایمیل‌های سایت شخصی

و...

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

### فرم ارسال ایمیل

ارسال ارسال ایمیل تکی یا گروهی

ارسال گروهی  ارسال تکی

ارسال نامه  ذخیره  بارگزاری  پاک کردن

از :

به :

کپی به :

کپی مخفی به :

موضوع :

نام فونت : B Sina | اندازه قلم : ۵

با سلام

من یک آپارتمان دو خوابه را می خواهم

ارسال ایمیل با استفاده از نرم افزار مشاور املاک سرو

باتشکر

## مدیریت کاربران در نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو ویژه آژانس‌های املاک

### قابلیت تعریف بین‌هایت کاربر

قابلیت تعیین سطح دسترسی برای هر کاربر

قابلیت تعیین نام برای هر کاربر

قابلیت تعیین سطح دسترسی برای هر منو یا زیر منویی

و...

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

کادر افزودن

<input checked="" type="checkbox"/> صورتحساب	<input type="text" value="mohsen"/> * نام کاربری
<input checked="" type="checkbox"/> کالا / خدمات	<input type="text" value="***"/> * رمز عبور
<input type="checkbox"/> اشخاص	<input type="text" value="محسن"/> * نام
<input type="checkbox"/> ثبت شخص	<input type="text" value="نامداری"/> * نام خانوادگی
<input checked="" type="checkbox"/> مدیریت اشخاص	
<input type="checkbox"/> مشخصات مشاورین	
<input type="checkbox"/> قولنامه	
<input type="checkbox"/> امور مالی	
<input type="checkbox"/> درآمد	
<input checked="" type="checkbox"/> ثبت درآمد	
<input type="checkbox"/> لیست درآمدها	
<input type="checkbox"/> هزینه	
<input type="checkbox"/> ضرر و زیان	
<input checked="" type="checkbox"/> ثبت زیان	
<input type="checkbox"/> لیست ضرر و زیان	
<input type="checkbox"/> مدیریت حساب های بانکی	
<input type="checkbox"/> واریز / برداشت	
<input type="checkbox"/> صندوق بنگاه	
<input type="checkbox"/> چک ها	
<input type="checkbox"/> دفتر بدهکار بستانکار	
<input type="checkbox"/> دفتر درآمد هزینه	
<input type="checkbox"/> جدول مالیات و عوارض بر ارزش افزوده	
<input type="checkbox"/> صورت اموال و دارایی ها	

ذخیره   ذخیره و بستن   جدید   حذف   بستن   انتخاب همه   لغو انتخاب

تعیین حق دسترسی برای هر کاربر در نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

**گزارش صورت حساب های فروش**  
**گزارش فصل زمستان سال ۱۳۹۶**

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۱/۰۱

ردیف	نام مشتری	کد ملی	نام خدمات	تاریخ	کمیسیون	تخفیف	مالیات	عوارض	جمع با مالیات
۱	رضا محسنی	۱۹۳۱۰۹۲۰۴۴	اجاره نامه باغ	۱۳۹۶/۱۰/۲۷	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۹,۰۰۰	۴,۵۰۰	۱۶۳,۵۰۰
۲	احمد نادری		اجاره نامه خانه	۱۳۹۶/۱۰/۲۷	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱۵۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۲,۷۲۵,۰۰۰
۳	رضا احمدی	۱۹۳۱۰۹۲۰۴۴	مبايعه نامه دفترکار	۱۳۹۶/۱۰/۲۷	۶۸۰,۰۰۰	۰	۴۰,۸۰۰	۲۰,۴۰۰	۷۴۱,۲۰۰
۴	کریمی	۱۹۳۱۰۹۲۰۴۴	مشارکت در ساخت زمین مزروعی	۱۳۹۶/۱۰/۲۷	۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۳,۷۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۵۰,۰۰۰	۹۷۵,۵۵۰,۰۰۰
۵	حامد احسانی	۱۹۳۱۰۹۲۰۴۴	اجاره نامه مجتمع	۱۳۹۶/۱۰/۲۷	۶۸,۹۵۰,۰۰۰	۰	۴,۱۳۷,۰۰۰	۲,۰۶۸,۵۰۰	۷۵,۱۵۵,۵۰۰
۶	هادو	۱۹۳۱۰۹۲۰۴۴	مبايعه نامه مغازه	۱۳۹۶/۱۰/۲۷	۶۸۵,۰۰۰	۰	۴۱,۱۰۰	۲۰,۵۵۰	۷۴۶,۶۵۰
۷	یاسری		مشارکت در ساخت آپارتمان	۱۳۹۶/۱۰/۲۷	۲۲۵,۰۰۰	۰	۱۳,۵۰۰	۶,۷۵۰	۲۴۵,۲۵۰
۸	محسنی		مشارکت در ساخت خانه	۱۳۹۶/۱۰/۲۷	۵۸۵,۰۰۰	۰	۳۵,۱۰۰	۱۷,۵۵۰	۶۲۷,۶۵۰
۹	محسن کریمی		اجاره نامه زمین	۱۳۹۶/۱۰/۲۷	۶۵۸,۰۰۰	۰	۳۹,۴۸۰	۱۹,۷۴۰	۷۱۷,۲۲۰
۱۰	علی	۱۹۳۱۰۹۲۰۴۴	اجاره نامه کارخانه	۱۳۹۶/۱۱/۲۸	۵۶۰,۰۰۰	۰	۳۳,۶۰۰	۱۶,۸۰۰	۶۱۰,۴۰۰
جمع کل:					۹۷۰,۰۴۳,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۸,۱۹۹,۵۸۰	۲۹,۰۹۹,۷۹۰	۱,۰۵۷,۲۹۲,۳۷۰

۱ از ۱

Page 1 of 1      66%

## چاپ گروهی صورت حساب های فروش

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

ثبت هزینه

دستر کل: هزینه  برگشتی

دستر معین: هزینه آب، برق، گاز، تلفن و...

تاریخ: ۱۳۹۷ / ۰۱ / ۰۱  مبلغ کمتر از ۵ درصد حد نصاب معاملات کوچک

شرح هزینه: مثال: قبض آب

\* مبلغ (خالص):

مالیات:

عوارض:

جمع با مالیات:

\* آدرس:

\* کد فاکتور:

\* نام فروشنده:

\* نام خانوادگی فروشنده:

\* استان: البرز  شهر: مرکزی کرج

ذخیره جدید خروج

امکان ثبت هزینه های مشاور املاک

# کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

صفحه ۱

## دفتر درآمد و هزینه

«صاحبان مشاغل بند ب ماده ۹۵ قانون مالیات های مستقیم»

شماره ردیف	تاریخ		شرح	مشخصات مدارک منقول از صفحه قبل:	خرید + به ریال	هزینه + به ریال	درآمد/فروش + به ریال	دارایی های استهلاک پذیر + به ریال	مالیات و عوارض ارزش افزوده خرید/هزینه/دارایی + به ریال	مالیات و عوارض ارزش افزوده متعلق به درآمد/فروش + به ریال
	ماه	روز								
۱۲	۱۱	۳		هزینه های جاری	-	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۵۱,۱۲۰,۰۰۰	-
۱۳	۱۱	۳		هزینه آب از اداره آب	-	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱۵,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۴	۱۱	۳		جدید من بصورت زیر	-	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۳	۱۰	۲۷		خیابان مرتضوی بعد از	-	۲۰۰,۰۰۰	-	-	۱۸,۰۰۰	-
				جمع نقل به صفحه بعد:	+	۱,۰۱۸,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	+	+	۱۸۱,۶۷۱,۱۳۸,۰۰۰	+

Page 1 of 1 66%

## چاپ دفتر درآمد و هزینه



## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

صورت حساب   هزینه ها   گزارشات   امکانات   تنظیمات

- ۱- آموزش ساخت فاکتور
- ۲- آموزش ویرایش فاکتور
- ۳- آموزش ثبت هزینه
- ۴- آموزش ویرایش هزینه
- ۵- آموزش تهیه صورت معاملات فصلی
- ۶- آموزش ارسال فایل صورت معاملات
- ۷- آموزش چاپ لیست فاکتورها
- ۸- آموزش قراردادن رمز روی برنامه
- ۹- آموزش بستن سال مالی
- ۱۰- تهیه گزارش هزینه ها
- ۱۱- اظهارنامه عادی
- ۱۲- ثبت آگهی رایگان املاک در نیازمندی ها
- ۱۳- آموزش معرفی رایگان مشاور املاک
- ۱۴- آموزش معرفی کانال، گروه و ربات تلگرامی
- ۱۵- اطلاعات بیشتر

فیلم آموزشی  
اینترنت  
برنامه پشتیبانی  
دفترچه تلفن   Ctrl+D  
یادآوری   Ctrl+Y  
محاسبه کمیسیون   F9  
تبدیلگر   F10  
تغییر صورت حساب ها  
تغییر تاریخ ویندوز  
به روز رسانی  
گزارش به روز رسانی  
ورود اطلاعات قدیمی

منو

ایجاد فاکتور   فاکتور فروش   هزینه ها   ایجاد اکسس   اطلاعات مورد

F9   F8   F7   F6   F5   F4   F3   F2

نسخه ۵۰ | املاک احسانی | مودی: علی احسانی | سال مالی ۱۳۹۶ | امروز: ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ ساعت: ۱۷:۱۱:۴۹

فیلم آموزشی کامل استفاده از برنامه

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

منو

فیلیم آموزشی  
اینترنت  
برنامه پشتیبانی  
دفترچه تلفن  
یادآوری  
محاسبه کمیسیون  
تبدیلگر  
تغییر صورتحساب ها  
تغییر تاریخ ویندوز  
به روز رسانی  
گزارش به روز رسانی  
ورود اطلاعات قدیمی

وب سایت دارایی  
سایت ارزش افزوده  
داتلود نرم افزار دارایی  
ثبت نام صندوق  
اخبار صندوق مکانیزه  
ثبت آگهی رایگان  
معرفی کانال تلگرامی  
معرفی ربات تلگرامی  
ثبت مشاور املاک  
سامانه املاک

مشخصات صندوق  
شناسه ثبت نام  
۱۳۳۳۵۶۵۶۵۶۵  
شناسه یکتا  
s226566565  
سریال نرم افزار  
۳۱۶۳۳۶۸۶۳۳

محاسبه کمیسیون  
تنظیمات  
سال های مالی  
اطلاعات مودی  
ایجاد اکسس  
هزینه ها  
فاکتور فروش  
ایجاد فاکتور

F9 F8 F7 F6 F5 F4 F3 F2

نسخه ۵۰ | املاک احسانی | مودی: علی احسانی | سال مالی ۱۳۹۶ | امروز: ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ ساعت: ۱۷:۱۲:۳۱

استفاده از اینترنت و حساب درج رایگان تبلیغ املاک در نیازمندی های آنلاین

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

محاسبه حق کمیسیون		
شهر:	کرج	
نوع قرارداد:	اجاره نامه	
اجاره:	۶,۸۰۰,۰۰۰	ریال
رهن:	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال
کاربری:	مسکونی و تجاری	
حق کمیسیون:	۲۰,۴۵۰,۰۰۰	ریال
تخفیف:		ریال
پس از کسر تخفیف:	۲۰,۴۵۰,۰۰۰	ریال
مالیات بر ارزش افزوده:	۱,۸۴۰,۵۰۰	ریال
جمع با مالیات:	۲۲,۲۹۰,۵۰۰	ریال
جمع با مالیات:	۲,۲۲۹,۰۵۰	تومان
<p>مبلغ قابل پرداخت (مبلغی که باید از هر طرف دریافت نماید):</p> <p>بیست و دو میلیون و دویست و نود هزار و پانصد ریال معادل دو میلیون و دویست و بیست و نه هزار و پنجاه تومان</p>		
<p>محاسبه F۳  خروج Esc  پیش فاکتور F۴</p>		

### ابزار محاسبه کمیسیون شهرهای مختلف

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

Print Save Close

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۱/۰۱  
کاربر: مدیر سیستم

**املاک احسانی**  
**پیش فاکتور**

مشتری: علی ابراهیمی  
کدملی: ۲۰۰۳۶۵۶۵  
تلفن: ۰۳۲۲۲۲۲۳

نشانی: خیابان سعدی بعد از خیابان باقرخان

ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد	قیمت واحد
۱	اجاره نامه مغازه	۱	۲۰,۴۵۰,۰۰۰	۲۰,۴۵۰,۰۰۰
	فولنامه ها تحویل شد.		تخفیف: ۱۰۰,۰۰۰	
			مالیات: ۱,۸۳۱,۵۰۰	
			قابل پرداخت: ۲۲,۱۸۱,۵۰۰	

به حروف: بیست و دو میلیون و یکصد و هشتاد و یک هزار و پانصد ریال معادل دو میلیون و دویست و هجده هزار و یکصد و پنجاه تومان

مشاور املاک  
امضا مشتری

تلفن: ۰۳۴۴۴۰۶۰۵  
نشانی: کرج گوهردهشت اقاها ۱۵ متری چهارپرداز پ ۷۹

Page 1 of 1 66%

امکان چاپ پیش فاکتور برای مشتریان با قابلیت محاسبه خود کار مالیات و کمیسیون

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

صورتحساب هزینه ها گزارشات امکانات تنظیمات

ورود محدوده چاپ

فصل: بهار

سال: ۱۳۹۷

عنوان گزارش: گزارش فصل بهار سال ۱۳۹۷

تایید انصراف

مشخصات صندوق

شناسه ثبت نام  
۱۳۳۳۵۶۵۶۵۶۵

شناسه یکتا  
s226566565

سریال نرم افزار  
۲۱۶۳۳۶۸۶۳۳

منو

ایجاد فاکتور فاکتور فروش هزینه ها ایجاد اکسس اطلاعات موردی سال های مالی تنظیمات محاسبه کمیسرین

F9 F8 F7 F6 F5 F4 F3 F2

نسخه ۵۰ املاک احسانی | مودی: علی احسانی | سال مالی ۱۳۹۶ | امروز: ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ ساعت: ۱۷:۱۶:۴۶

امکان چاپ لیست درآمد و هزینه بصورت ماهانه و سالانه

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

دفترچه تلفن

اولین قبلی بعدي اخرين ستون بندي الفبا جستجو حذف اضافه

همه	ه	همراه ۱	تلفن ۲	تلفن	نام خانوادگی	نام	کد
الف						رضا	۱
ب پ		...+۹۳۵۵+۰۰۱			کریمه	حسین	۲
ت ث		+۹۳۶۶+۰۰۵۵۵			عزیزی	علام	۳
ج چ		...+۹۳۶۶+۰۰۵			محسنه		
ح خ							
د ذ							
ر ز ژ							
س ش							
ص ض							
ط ظ							
ع غ							
ف ق							
ک گ							
ل م							
ن و							
ه ی							

کادر افزودن

مشخصات عمومی

نام خانوادگی:	
تلفن ۱:	
تلفن ۲:	
همراه ۱:	
گروه:	دوستان
آدرس:	

کادر جستجو

نام:	یا	یا	یا
نام خانوادگی:	یا	یا	یا
تلفن یا همراه:	یا	یا	یا
گروه:	یا	یا	یا
آدرس:	یا	یا	یا

جدید ذخیره

تعداد کل ۳

### ابزار دفترچه تلفن

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

مشخصات صندوق
شناسه ثبت نام
۱۳۳۳۵۶۵۶۵۶۵
شناسه یکتا
s226566565
سریال نرم افزار
۳۱۶۳۳۶۸۶۳۳

منو

- ایجاد فاکتور (F2)
- فاکتور فروش (F3)
- هزینه ها (F4)
- ایجاد اکسس (F5)
- اطلاعات مودی (F6)
- سال های مالی (F7)
- تنظیمات (F8)
- محاسبه کمیسیون (F9)

نسخه ۵۰ | املاک احسانی | مودی: علی احسانی | سال مالی ۱۳۹۶ | امروز: ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ ساعت: ۱۷:۱۸:۵۶

امکان ثبت صندوق در وب سایت سازمان امور مالیاتی کشور

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

لیست نرم افزار های ثبتی						
شناسه یکتا	نام نرم افزار	نسخه نرم افزار	تاریخ نصب	تاریخ شروع به کار	شماره فاکتور	مشخصات فروشنده
S1000767660	صندوق مکانیزه سرو	20	1394/03/05	1394/03/05		مهندسی آبان رایان البرز



تصویر ۶: صفحه شناسه ثبت صندوق

همانند تصویر ۶ یک شناسه ثبت نام و صندوق و شناسه یکتا برای شما نمایش داده می شود. که با مراجعه حضوری و تحویل فرم معرفی نامه، فاکتور به سازمان امور مالیاتی تحویل دهید.

### قابلیت ثبت صندوق در دارایی و دریافت شناسه یکتا



## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

فرم مدیریت نرم افزار

عمومی فرم های لیست وار پیغام ها بوسته ها پیامک/ایمیل

تنظیمات پیغام متحرک

متن عنوان ثبت موفق اطلاعات :	ثبت اطلاعات
متن ثبت موفق اطلاعات :	اطلاعات با موفقیت ثبت گردید.
متن عنوان خطای ثبت اطلاعات :	خطا در ثبت اطلاعات
متن خطای ثبت اطلاعات :	ثبت اطلاعات با خطا مواجه شد.
متن عنوان ذخیره موفق اطلاعات :	اصلاح اطلاعات
متن ذخیره موفق اطلاعات :	اطلاعات با موفقیت اصلاح گردید.
متن عنوان خطای ذخیره اطلاعات :	خطا در اصلاح اطلاعات
متن خطای ذخیره اطلاعات :	اصلاح اطلاعات با خطا مواجه شد.
زمان نمایش پیغام ثبت اطلاعات :	۶ ثانیه
زمان نمایش پیغام ذخیره اطلاعات :	۶ ثانیه

ذخیره پیش فرض خروج

## قابلیت تنظیمات نرم افزار

کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

قابلیت‌هایی نرم افزار صندوق مکانیزه سرو

مهندسی آبان رایان البدر

نرم افزار صندوق مکانیزه املاک ویژه مشاورین املاک



- امکان چاپ فاکتور حق کمیسیون مطابق با آخرین استاندارد اداره دارایی
- امکان ثبت درآمد و هزینه در دفتر درآمد و هزینه
- امکان ایجاد سال مالی برای هر سال
- ساخت فایل اکسس مربوط به ttms
- تکمیل فایل اکسس ttms بصورت خودکار برای هر فصل
- تهیه صورت معاملات فصلی املاک

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- محاسبه خودکار مالیات و عوارض ارزش افزوده ویژه املاک
- ثبت خریدهای مرتبط با املاک بصورت معمولی و تجمعی
- امکان ثبت فروشهای امتناع شده
- امکان ثبت صورت اموال و دارایی و ارزش دفتری هر یک
- ثبت استهلاک انباشته شده
- چاپ گزارش درآمد و هزینه فروش کالا، درآمد حاصل از ارائه خدمات، خرید کالا و...
- محاسبه خودکار سود و زیان ویژه املاک با استفاده از نرم افزار مشاور املاک سرو
- ثبت نحوه پرداخت فاکتور فروش، ثبت چکها، ثبت نقدی، ثبت چک خرجی و...
- چاپ فاکتور برگشت از فروش و اراده خدمات
- بستن سال مالی و انتقال موجودیهای اول دوره و پایان دوره به سال مالی بعد
- امکان تعیین نرخ مالیات و عوارض برای هر دوره مالی
- امکان از یک شروع شدن صورتحسابها برای سال مالی
- امکان ورود به سالهای مالی قبل بصورت بسته شده و بصورت نمایشی
- امکان مدیریت دورههای مالی

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- و تمام امکاناتی که یک املاک برای کارهای مالیاتی نیاز دارد.

### قابلیت نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو به منظور ثبت قولنامه



- قابلیت ذخیره نمودن مبیعه نامه و اجاره نامه‌ها بصورت کامل
- قابلیت ذخیره نمودن خلاصه چکیده هر نوع قولنامه ای بصورت
- امکان درج کد رهگیری قولنامه‌ها و قراردادهای املاک
- و چندین قابلیت دیگر
- قابلیت چاپ فاکتور برای هر مشتری بصورت جداگانه
- جستجوی ساده در بین لیست قولنامه‌های ثبت شده
- امکان پیوست یا بایگانی هر نوع فایلی از جمله (فیلم، عکس، پی دی اف و ورد و...) به قولنامه‌ها
- امکان پیوست اسکن قولنامه‌ها درون ثبت چکیده قولنامه‌ها

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- امکان ثبت یادداشت برای هر چکیده قولنامه
- امکان ثبت مشاورین املاک دخیل در بستن قولنامه به همراه کمیسیون هر یک
- امکان ثبت طرفین معامله بصورت نامحدود در فرم لیست قولنامه املاک
- امکان پیشمایش در لیست قولنامه‌ها
- امکان جستجو در لیست قولنامه‌های بر اساس هر نوع اطلاعاتی (نام طرفین، تاریخ ثبت از تا و...)
- و...

### قابلیت‌های نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو به منظور مدیریت اشخاص



- قابلیت جداسازی اشخاص بصورت مالک، متقاضی، بدهکاران بستانکاران، خریدار، فروشنده و...
- قابلیت ثبت کدملی افراد، شماره تلفن، همراه و...
- قابلیت جستجو و یافتن یک شخص بر اساس هر نوع اطلاعاتی
- قابلیت ثبت آنی یک شخص
- قابلیت پیمایش همزمان با ویرایش در لیست اشخاص در برنامه املاک
- قابلیت یافتن مالکان املاک، متقاضیان و یا هر نوع شخصیت
- قابلیت چاپ نمودار میله ای، خطی و دایره ای از لیست اشخاص در ارتباط با بنگاه ملک



## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- جستجوی اشخاص مرتبط با بنگاه بر اساس تاریخ تولید یا تاریخ ثبت
- قابلیت یافتن یک شخص مرتبط با املاک بر اساس کد ملی وی
- چاپ لیست کامل اشخاص با تغییر ستون‌ها
- افزودن خودکار مشخصات و شماره تلفن شخص به دفترچه تلفن
- و...

### قابلیت‌های نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو برای مدیریت درآمد



- امکان ذخیره نمودن انواع درآمد مشاور املاک در سیستم کامپیوتری
- ثبت و گروه بندی هر درآمد در یک دفتر کل و معین خاص بصورت اتوماسیون
- جستجو در لیست درآمدهایی مشاور املاک بین سال‌های مختلف
- ثبت سند برای هر یک از درآمدها و قابلیت درج توضیحات و دریافت کننده
- قابلیت جستجو در بین محدوده تاریخ ثبت درآمد و همچنین دریافت کننده درآمد حاصل از مشاور املاک
- گزارش گیری کامل از سود مشاور املاک در یک بازه خاص

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- امکان چاپ نمودارهای میله ای و یا خطی از سود زیان مشاور املاک
- امکان پیشمایش سریع در لیست درآمدها و قابلیت اعمال تغییرات سریع در درآمدها
- و...

قابلیت‌های نرم افزار صندوق مکانیزه بنگاه معاملاتی ملک به منظور مدیریت هزینه‌ها



- قابلیت ذخیره نمودن هر هزینه در دفتر کل و یا دفتر معین خاص مشاور املاک
- امکان جداسازی هزینه‌های املاک و تفکیک هر یک
- امکان ویرایش آنی هزینه‌های کل بنگاه ملک
- امکان گزاری گیری کامل در لیست هزینه‌های جاری املاک
- امکان جستجوی در بین هزینه‌های مشاور املاک بین رنج مبلغ
- امکان چاپ انواع نمودار از هزینه‌های مشاور املاک (نمودار میله ای، دایره ای و خطی)

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

### قابلیت‌های نرم افزار صندوق مکانیزه آژانس املاک سرو به منظور مدیریت ضرر و زیان



- امکان ثبت ضرر و زیان املاک با استفاده از نرم افزار صندوق مکانیزه املاک
- امکان گروه بندی ضرر و زیان و تفکیک سازی بین هر یک از ضرر و زیان
- امکان ثبت اسناد ضرر و زیان درون دفاتر معین و دفاتر کل
- امکان جستجوی بین رنج مبلغ ضرر و زیان (برای مثال از ۱۰،۰۰۰ تا ۲۰،۰۰۰)
- امکان چاپ لیست ضرر و زیان یک دوره خاص (برای مثال از تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۰۲ تا ۱۳۹۴/۱۲/۱۲)
- امکان ثبت پرداخت کننده ضرر و زیان و ثبت دلیل ضرر و زیان

### قابلیت‌های نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو به منظور مدیریت حساب‌های بانکی



- امکان افزودن بانک‌های مرتبط و به دلخواه (برای مثال بانک ملی، ملت، پارسیان، پاسارگاد و...)
- امکان افزودن حساب بانکی به دلخواه (به عنوان مثال جاری و قرض الحسنه)
- امکان ثبت تراکنش‌های واریز به یک حساب بانکی
- امکان ثبت تراکنش‌های برداشت به یک حساب بانکی
- امکان ثبت کد فیش، شناسه واریز، تاریخ و ساعت واریز
- امکان ثبت نام حساب بانکی، شعبه بانک و...
- امکان نمایش موجودی حساب بانکی خود و یا بنگاه

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- امکان چاپ لیست واریزهای و یا برداشت‌ها بصورت جداگانه
- امکان پیمایش سطر به سطر اطلاعات هر یک از تراکنش‌ها
- امکان جستجو براساس مبلغ واریز بر اساس یک بازه خاص مبلغ
- امکان جستجو در لیست واریزی‌ها بر اساس یک بازه تاریخی
- امکان جستجو بر اساس تمام اطلاعات وارد شده
- و چندین قابلیت دیگر که در این مقوله نمی‌گنجد.

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

### قابلیت‌های نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو به منظور مدیریت چک‌ها



- متمایز کردن (برجسته سازی) چک‌هایی تاریخ سررسیدشان امروز می‌باشد
- امکان تعیین و تخصیص هشدار چک‌های دریافتی که تاریخ وصول آن‌ها X روز دیگر می‌باشد
- قابلیت‌های تعیین و تخصیص هشدار چک‌های پرداختی که تاریخ وصول آن‌ها X روز دیگر می‌باشد
- ثبت چک‌های دریافتی و پرداختی مرتبط با مشاور املاک
- امکان تعیین وضعیت چک بصورت خواباندن به حساب، پاس شده و...
- قابلیت جستجو در لیست چک‌ها بر اساس هر نوع اطلاعاتی (مثلاً شماره چک، تاریخ وصول و...)
- چاپ لیست چک‌های دریافتی و یا پرداختی به تفکیک و یا جداگانه
- جستجو در یک بازه خاص برای مثال از تاریخ X تا Y در لیست چک‌های دریافتی و یا پرداختی



## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- بررسی شماره چک‌های تکراری
- نمایش مانده حساب هنگام صدور یک چک
- و چندین قابلیت دیگر که در این قیمت جا نمی‌شود.
- گزارش گیری و چاپ نمودار کامل از چک‌های دریافتی و پرداختی
- چاپ انواع چک
- پشت نویسی چک و یا سفته با استفاده از هر نوع چاپگری
- تغییر قالب چک برای هر نوع بانکی
- قابلیت تعیین انواع فونت برای چک‌ها بعلاوه فونت زیبای نستعلیق
- درج \*\*\* در ادامه مبلغ برای جلوگیری از جعل چک
- قابلیت رأس گیری از چک‌ها
- و...

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

### قابلیت نرم افزار صندوق مکانیزه مشاورین املاک سرو به منظور مدیریت صندوق



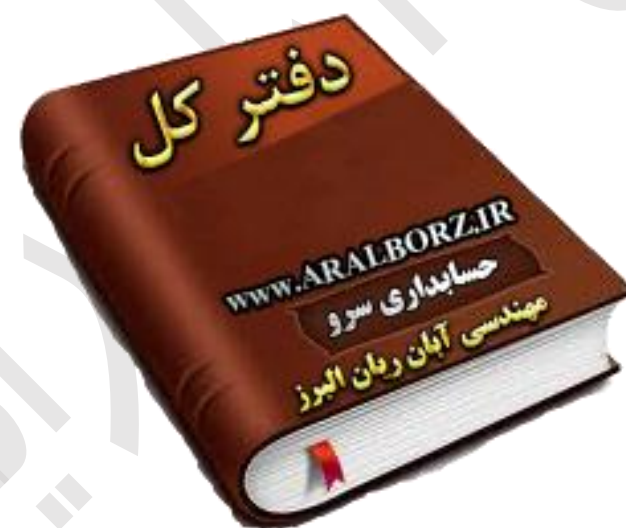
- قابلیت ایجاد کد سند واریز به صندوق مشاور املاک سرو
- قابلیت ثبت واریز و یا برداشت به صندوق مشاور املاک
- قابلیت ثبت شناسه پرداخت به منظور جداسازی واریز و یا برداشت‌ها به صندوق املاک
- امکان ثبت دلیل واریز و یا برداشت به حساب مشاور املاک

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- امکان چاپ ریز اطلاعات واریز و یا برداشت‌ها به صندوق مشاور املاک
- امکان نمایش موجودی فعلی صندوق نقدینگی مشاور املاک
- امکان چاپ ریز تراکنش‌ها بصورت بدهکار و بستانکاران املاک
- هشدار در صورت کم بودن موجودی مشاور املاک
- و چندین قابلیت دیگر که در این مقوله نمی‌گنجد.

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

قابلیت‌های نرم افزار مشاور املاک سرو برای مدیریت دفتر معین (بدهکار / بستانکار بنگاه)



- ثبت جزییات پرداخت وجه از بنگاه به یک شخص (مشاور املاک از شخص طلبکار می شود)
- ثبت جزییات دریافت وجه از یک شخص به مشاور املاک (شخص از مشاور املاک طلبکار می شود)
- نمایش جمع پرداخت‌های وجه که به یک شخص شده

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- نمایش جمع دریافت‌هایی وجه که از یک شخص به مشاور املاک پرداخت شده است
- نمایش وضعیت بدهکار و یا بستانکاری یک شخص بصورت گرافیکی در نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو
- چاپ و پیشنهاد دفتر معین یک شخص خاص با جزییات کامل برای هر شخص یا برای مشاور املاک
- چاپ و پیش نمایش رسید دریافت یا پرداخت وجه به یک شخص با قابلیت تغییر متن رسید
- ایجاد یک حساب دفتری برای یک شخص عمومی یا یک مشاور املاک دیگر
- ثبت کد سند، دلیل دریافت و یا پرداخت، و تاریخ ثبت دریافت و یا پرداخت وجه
- پیش نمایش و چاپ لیست بدهکاران و بستانکاران بصورت ادغامی و جداگانه
- جستجو بر اساس هر نوع اطلاعاتی در لیست بدهکاران به مشاور املاک شما
- جستجوی کاملاً پویا بر اساس هر نوع اطلاعاتی در لیست بستانکاران (طلبکاران) به مشاور املاک
- بایگانی، حذف و ویرایش دریافتی‌ها و پرداختی‌هایی که در مشاور املاک به وقوع می‌پیوندد
- وضعیت بدهکاری و یا بستانکاری آژانس املاک
- چاپ دفتر معین آژانس املاک (ریز بدهکاری، بستانکاری، منقول به و...)

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- جستجو براساس مبلغ دریافت یا پرداخت از X تا Y
- و چندین قابلیت دیگر که در این مقوله نمی گنجد.

### قابلیت‌های نمایش آمار کسب و کار در نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو



- نمایش آمار، روز گذشته، روزانه، هفتگی، ماهانه و سالانه قولنامه‌های ثبت و بایگانی شده در مشاور املاک
- نمایش آمار درآمد بصورت روز گذشته، روزانه، هفتگی، ماهانه و سالانه آژانس املاک
- نمایش آمار هزینه‌های بصورت روز گذشته، روزانه، هفتگی، ماهانه و سالانه آژانس املاک
- نمایش آمار ضررهای بصورت روز گذشته، روزانه، هفتگی، ماهانه و سالانه مشاور املاک
- نمایش آمار تعداد کل چک‌های دریافتی بصورت ماهانه، سالانه
- جمع مبالغ چک‌های دریافت و پرداخت شده این ماه

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- نمایش آمار موجودی صندوق املاک و حساب‌های بانکی مشاور املاک
- نمایش آمار تعداد اشخاص ثبت شده در مشاورین املاک
- و



## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

### قابلیت‌های گزارش گیری در نرم افزار مشاور املاک سرو



- قابلیت چاپ گزارش‌های کامل از اطلاعات موردنیاز مشار املاک
- قابلیت پیش نمایش گزارش‌ها در نرم افزار صندوق مکانیزه فروشگاهی آژانس‌های املاک
- قابلیت استخراج گزارش‌ها در فایل‌های word، اکسل، تصویر (jpg, png) و...
- جستجوی تخصصی از تمام اطلاعات ثبت شده
- و چندین قابلیت دیگر که در این مقوله نمی‌گنجد.

ویژگی گزارش گیری کلی در نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو



- امکان تغییر بازه زمانی ماهانه، سالانه و ماه جاری بانک املاک شما
- جمع کل دارایی‌های مشاور املاک در سال یا ماه جاری
- جمع کل بدهکاری‌های مشاور املاک در سال یا ماه جاری
- جمع کل درآمد مشاور املاک در سال یا ماه جاری
- جمع کل درآمدها، هزینه‌ها و ضررهای مشاور املاک در سال یا ماه جاری
- جمع کل کمیسیون‌ها، حق الزحمه‌ها و یا درآمدهای حاصل از خرید و فروش املاک قولنامه شده

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- جمع کل حساب‌های بانکی
- و چندین قابلیت دیگر که در این مقوله نمی‌گنجد.

### قابلیت ارسال پیامک



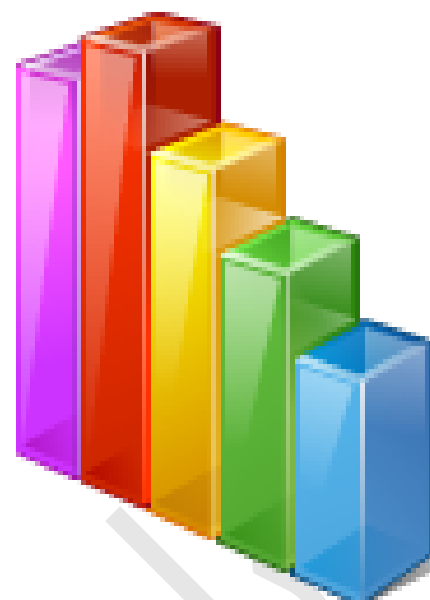
- قابلیت گروه بندی پیامک‌های آژانس املاک شما
- قابلیت ذخیره متن‌ها و ارسال یکباره پیام‌ها به افراد در لیست آماده ارسال
- امکان ارسال تکی و گروهی پیامک (sms) به تلفن‌های همراه
- امکان ذخیره متن آماده اس ام اس
- و...

### قابلیت ارسال پیامک



- قابلیت گروه بندی ایمیل های تعریف شده در بنگاه املاک شما
- قابلیت ارسال تکی و گروهی ایمیل در نرم افزار صندوق فروشگاهی املاک سرو
- قابلیت اتصال به جی میل و یا یاهو و هر یک از سرویس های پست الکترونیک
- و ...

### قابلیت‌های چاپ نموداری نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو



- انواع نمودارهای دایره ای، میله ای و خطی بصورت تک خط و دو خطه یا قابلیت مقایسه در صندوق مکانیزه سرو
- امکان چاپ نمودارها و خروجی گرفتن در فایل اکسل، word در صندوق مکانیزه املاک سرو
- نمودار آمار ماهانه و سالانه املاک سپرده شده در نرم افزار صندوق فروشگاهی املاک سرو
- نمودار آمار ماهانه و سالانه اشخاص (مالک، متقاضیان، خریداران و...) ثبت شده
- نمودار آمار ماهانه و سالانه درآمدهای بنگاه ملک
- نمودار مبالغ مصرف شده ماهانه و سالانه هزینه‌های مشاور املاک و شخصی
- نمودار ماهانه و سالانه دخل و خرج بصورت مقایسه ای بصورت خطی

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- نمودار ماهانه و سالانه تعداد چک های ثبتی
- نمودار ماهانه و سالانه مبالغ چک های دریافتی و پرداختی
- نمودار ماهانه و سالانه جمع بدهکاران و بستانکاران
- نمودار ماهانه و سالانه تعداد بدهکاران و بستانکاران به بنگاه
- و چندین قابلیت دیگر که در این مقوله نمی گنجد.

قابلیت دفترچه تلفن نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



- قابلیت ذخیره سازی اطلاعات تلفن و تلفن همراه در برنامه صندوق مکانیزه املاک سرو
- گروه بندی اطلاعات دفترچه تلفن
- قابلیت جستجو در دفترچه تلفن
- قابلیت ثبت لیست یادداشت‌ها
- قابلیت ماشین حساب
- و چندین قابلیت دیگر که در این مقوله نمی‌گنجد.



### قابلیت‌های انعطاف پذیری، پویایی و جادوگیری کامل نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو



- قابلیت نصب جادوگیری (ویزاردی) بصورت گام به گام برنامه کامپیوتر صندوق مکانیزه املاک سرو
- قابلیت پیکربندی جادوگری (ویزاردی) بصورت گام به گام
- امکان افزودن پویای بانک، گروه به دفترچه تلفن، نوع وضعیت چک و...
- امکان افزودن پویای هر نوع تجهیزات که در بانک اطلاعاتی نرم افزار موجود نباشد
- تغییر متن پویای رسید دریافت و پرداخت وجه به بدهکاران و بستانکاران

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- تعیین پویای اندازه ستون‌ها در لیست‌های نمایشی و قابلیت ذخیره شدن
- تعیین پویای زمان نمایش پیغام‌های ثبت و خطا بر حسب ثانیه در نرم افزار صندوق فروشگاه املاک سرو
- تغییر پویای متن خطاها و ثبت اطلاعات در نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو
- قابلیت ذخیره شرط‌های گزارش گیری و ارسال به یک همکار دیگر با نرم افزار
- قابلیت بازیابی شرط‌های گزارش گیری و بارگذاری در نرم افزار جامع صندوق مکانیزه سرو
- گزارش گیری تخصصی (داده کاو قدرتمند) با قابلیت تولید هر نوع گزارش
- تعیین دوره پشتیبان گیری خودکار برای مثال (هر یک روز یا دو روز یکبار)
- قابلیت تغییر پویای ظاهر نرم افزار
- قابلیت تغییر عکس زمینه نرم افزار و همچنین تغییر خودکار تصویر دسکتاپ نرم افزار
- امکان افزودن هر نوع داده ای همچون (افزودن سیستم بانک، افزودن گروه تلفن و...)
- چاپ هر نوع اطلاعاتی در هر فرمی یا تغییر ستون بندی
- تنظیم ستون بندی لیست‌ها

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

- جابجایی ستون‌های در فرم‌های لیست وار یا امکان ذخیره شدن ستون‌ها
- تعیین رنگ متن، فونت تمامی نتایج جستجوها
- قابلیت منجمد کردن ستون‌ها به همراه ذخیره شدن حالت فعلی
- قابلیت تغییر نام ستون‌ها با قابلیت ذخیره
- تعیین ساعت پشتیبان‌گیری از اطلاعات
- قابلیت تغییر و ساخت قالب سفارشی چک
- و چندین قابلیت دیگر که در این مقوله نمی‌گنجد.

## ویژگی‌های عمومی نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو



- جدا سازی مبالغ بصورت سه رقم سه رقم بصورت (برای مثال ۳،۰۰۰)
- چاپ نتایج جستجوهای لیست چکیده قولنامه‌ها، لیست مالکین، لیست قولنامه‌ها و...
- قابلیت سه نوع پشتیبان گیری (خودکار، دستی و آنی)
- امکان هشدار دادن هنگام پشتیبان گیری خودکار به همراه تولید صدا
- اطلاع از آخرین به روز رسانی نرم افزار
- نصب ساده، سریع و آسان و مرحله به مرحله
- آموزش نصب نرم افزار بصورت فیلم آموزشی

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

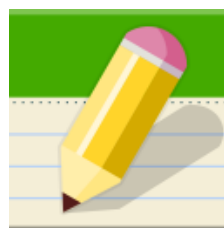
- قابلیت برجسته و جدید بازیابی رمز عبور هنگام فراموشی
- قابلیت تعریف چندین کاربر هنگام استفاده از نرم افزار
- قابلیت خروجی گرفتن شماره تلفن های اشخاص در فایل اکسل به منظور ارسال پیامک
- تعیین اطلاعات عمومی مشاور املاک به منظور چاپ در گزارشات
- تعیین حق دسترسی برای هر کاربر تا N سطح
- سه نوع تقویم شمسی (خورشیدی)، قمری و میلادی
- محیطی بسیار زیبا و شیک
- امکان ارسال و پیشنهاد برای توسعه بهتر نرم افزار از طریق نرم افزار
- قابلیت نصب بر روی انواع ویندوزهای xp,7,8,8.1 و ویندوز جدید ۱۰
- قابلیت نصب بر روی هر نوع نسخه ۶۴ بیتی یا ۳۲ بیتی
- امکان بازیابی اطلاعات
- بدون محدودیت حجمی و یا زمانی در ثبت اطلاعات

## کاتالوگ نرم افزار صندوق مکانیزه مشاور املاک سرو

● امکان به روز آوری به نسخه‌های جدیدتر

● به همراه پشتیبانی کامل

### نکات مهم



- توضیحات بالا تنها بخش خیلی کوچکی از نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو می باشد.
- این امکانات ممکن است تاکنون امکانات متنوع تری اضافه شده باشد.
- قسمت های فعلی نرم افزار با توجه به نیاز مشاورین املاک سراسر کشور و مطابق استانداردهای تحریر دفاتر مشاغل اداره مالیات کشور جمع آوری شده است و قسمت هایی که در نرم افزار نیست با توجه به پیشنهادهای شما در به روز رسانی های بعدی اضافه خواهد گردید.
- در هر نسخه امکانات متنوع تری افزوده خواهد شد.
- چنانچه پیشنهادی جهت توسعه نرم افزار دهید حتماً استقبال خواهیم کرد.

با تشکر تیم توسعه نرم افزار صندوق مکانیزه املاک سرو

لحظات خوشی را برای شما آرزو مندیم